

ООО «Титан»
ИНН 7842186711, ОГРН 1207800153890, КПП 784201001
Юр.адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г.
Муниципальный округ Невская застава пр-кт Обуховской
Обороны, д.86, литера К, помещ.32-Н
Тел.: +7(920)-019-04-61
E- mail: info@titan78.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
в составе проекта планировки и межевания территории по объекту:
«Технологический газопровод и пункт подготовки газа «Фосфорит»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

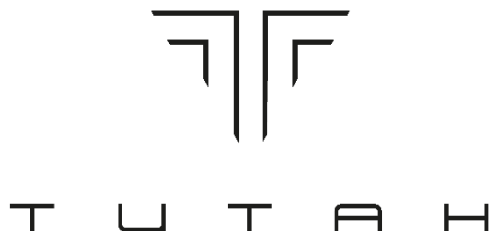
Раздел 4. Приложение 2

«Исходно-разрешительная документация»

04-26-ДПТ-ППТ-МО-3.2

Том 3

Книга 2



ООО «Титан»
ИНН 7842186711, ОГРН 1207800153890, КПП 784201001
Юр.адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г.
Муниципальный округ Невская застава пр-кт Обуховской
Обороны, д.86, литера К, помещ.32-Н
Тел.: +7(920)-019-04-61
E- mail: info@titan78.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
в составе проекта планировки и межевания территории по объекту:
«Технологический газопровод и пункт подготовки газа «Фосфорит»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 4. Приложение 2

«Исходно-разрешительная документация»

04-26-ДПТ-ППТ-МО-3.2

Том 3

Книга 2

Стадия: ППМТ

Заказчик: ООО «ПГ «Фосфорит»

Генеральный директор
ООО «Титан»

А.В. Шутов

г. Санкт-Петербург
2026 год

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома, книги	Шифр	Наименование	Примечание
1	2	3	4
Проект планировки территории			
Основная часть проекта планировки территории			
Том 1 Книга 1	04-26-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
Том 1 Книга 2	04-26-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 2 Книга 1	04-26-ДПТ-ППТ-МО-2.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Том 2 Книга 2	04-26-ДПТ-ППТ-МО-2.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Том 3 Книга 1	04-26-ДПТ-ППТ-МО-3.1	Раздел 4. Приложение 1 «Результаты инженерных изысканий»	
Том 3 Книга 2	04-26-ДПТ-ППТ-МО-3.2	Раздел 4. Приложение 2 «Исходно-разрешительная документация»	
Том 3 Книга 3	04-26-ДПТ-ППТ-МО-3.3	Раздел 4. Приложение 3 «Решение о подготовке документации по планировке территории»	
Том 3 Книга 4	04-26-ДПТ-ППТ-МО-3.4	Раздел 4. Приложение 4 «Сведения ЕГРН»	
Проект межевания территории			
Основная часть проекта межевания территории			
Том 4 Книга 1	04-26-ДПТ-ПМТ-ОЧ-4.1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
Том 4 Книга 2	04-26-ДПТ-ПМТ-ОЧ-4.2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 4 Книга 3	04-26-ДПТ-ПМТ-МО-4.3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
Том 4 Книга 4	04-26-ДПТ-ПМТ-МО-4.4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

СОДЕРЖАНИЕ

Номер	Наименование	Реквизиты документа	Листов	Страница
1	2	3	4	5
	Состав документации			3
	Содержание			4
1	Письмо АО «ЕвроХим-Северо-Запад» о выдаче ТУ на подключение к сети природного газа	№08/952 от 21.11.2024 г.	2	6
2	Письмо ООО «Промышленная группа «Фосфорит» о выдаче ТУ на присоединение, размещение ППГ	№09.1-982 от 08.04.2025 г.	1	8
3	Письмо ООО «Промышленная группа «Фосфорит» о выдаче ТУ на подключение к противопожарному водопроводу	№ПГФ/617-09 от 04.12.2025 г.	1	9
4	Письмо ООО «Промышленная группа «Фосфорит» о выдаче ТУ на технологическое присоединение к сети электроснабжения	№Е250-0098-PHSPH-OUT-LET-GEN-00003 от 30.09.2025 г.	1	10
5	Письмо АО «ЕвроХим-Северо-Запад» о согласовании проектной документации Е.Е2500098	№508 от 30.04.2026 г.	1	11
6	Письмо ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2» Е.Е2500098 согласование проекта газопровода	№1116 от 07.05.2026 г.	1	12
7	Письмо ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Северо-Западному федеральному округу» о наличии (отсутствии) мелиорированных земель и мелиоративных систем	№814 от 08.04.2026 г.	1	13
8	Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации	№01-17-390/2026-0-1 от 13.04.2026 г.	4	14
9	Письмо Администрации Большелуцкого сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области о предоставлении сведений	№440-01/10 от 10.04.2026 г.	2	18
10	Письмо Администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» о предоставлении информации	№01-21-2111/2026 от 24.04.2026 г.	3	20
11	Письмо АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» о предоставлении сведений	№УК-8536-04/26 от 20.04.2026 г.	1	23
12	Письмо Комитета Ленинградской области по обращению с отходами о предоставлении сведений	№03-18-ИСХ-ОГ-733/2026 от 23.04.2026 г.	2	24
13	Письмо Комитета государственного экологического надзора Ленинградской области о предоставлении сведений	№К-04-671/2026-0-1 от 27.04.2026 г.	1	26
14	Письмо ЛОГКУ «ЛЕНОБЛЛЕС» о предоставлении сведений	№ИСХ-5760/2026 от 24.04.2026 г.	1	27
15	Письмо Комитета по природным ресурсам Ленинградской области поступившее из ЛОГКУ «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды» по вопросу предоставления сведений	№02-9607/2026 от 18.05.2026 г.	17	28
16	Письмо Комитета по природным ресурсам Ленинградской области о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения	№02-8615/2026 от 05.05.2026 г.	2	45
17	Извещение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области об отсутствии ООПТ регионального значения	№ 00-0003870 от 27.04.2026 г.	1	47
18	Письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ о наличии/отсутствии ООПТ федерального значения	№15-78/6450-ОГ от 07.05.2026 г.	2	48

19	Письмо Комитета по природным ресурсам Ленинградской области предоставления информации	№02-7953/2026 от 23.04.2026 г.	1	50
20	Письмо Департамента по недропользованию по Северо-Западному Федеральному округу, на континентальном шельфе и в мировом океане о предоставлении сведений	№СЗФО-02-09/1640 от 14.04.2026 г.	2	51
21	Выписка из Единого фонда геологической информации о недрах - специальных карт (схем)	-	2	53
22	Письмо Невско-Ладужского БВУ о предоставлении сведений из государственного водного реестра	A2-34-1295 от 20.04.2026 г.	2	55
23	Сведений из государственного водного реестра. Сведения о местоположении береговой линии (границы водного объекта) (форма 1.8.1-гвр)	-	1	57
24	Сведений из государственного водного реестра. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов. (форма 2.13-гвр)	-	1	58
25	Сведений из государственного водного реестра. Зоны затопления, подтопления. (форма 2.15-гвр)	-	6	59
26	Письмо Главного управления МЧС России по Ленинградской области об исходных данных	№ИВ-180-1897 от 02.06.2026 г.	3	65
27	Письмо Администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» о предоставлении сведений о правообладателях земельных участков	№07-1603/2026 от 07.05.2026 г.	1	68
28	Письмо ООО «Полипласт Северо-Запад» о предоставлении сведений	Исх.№460 от 20.05.2026 г.	1	69
29	Письмо ООО «Полипласт Северо-Запад» о согласовании	Исх.№468 от 22.05.2026 г.	1	70
30	Письмо ООО «Полипласт Северо-Запад» о согласовании (в дополнение к письму с Исх.№468 от 22.05.2026г.)	Исх.№471 от 23.05.2026 г.	2	71
31	Письмо ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2» о согласовании ДПТ	№1256 от 21.05.2026 г.	1	73
32	Письмо ООО «Промышленная группа «Фосфорит» о согласовании ДПТ	№ППГФ_1292-09 от 21.05.2026 г.	1	74
33	Письмо АО «ЕвроХим Северо-Запад» о согласовании ДПТ	№576 от 22.05.2026 г.	1	75
34	Письмо Администрации Большелуцкого сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области о предварительном согласовании ДПТ	№707-01/10 от 25.05.2026 г.	1	76
35	Письмо Комитета по природным ресурсам Ленинградской области о согласовании ДПТ	№02-11296/2026 от 10.06.2026 г.	1	77
36	Письмо Вице-Губернатора Ленинградской области по вопросам развития и сохранения культурного наследия - председатель комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области о согласовании ДПТ	№01-09-4620/2026-0-1 от 09.06.2026 г.	1	78



ЕВРОХИМ

Акционерное общество «ЕвроХим-Северо-Запад»
188452, Россия, Ленинградская область, Кингисеппский район, промзона «Фосфорит»,
тел.: +7 81375 9 54 74, факс: +7 81375 9 54 44
eurochemgroup.com, EuroChem-NW@eurochem.ru

21.11.2024 № 08/952

Исполнительному директору
ООО «ПГ «Фосфорит»
Коляда Р. В.

ТУ на подключение
к сети природного газа

Давлеткулову М.А.
Миш
Уважаемый Роман Васильевич!

В ответ на Ваше письмо от 20.11.2024 № 09.1/3648 АО «ЕвроХим –СЗ» сообщает
Вам технические условия на подключение (технологическое присоединение) к
трубопроводу природного газа с указанием:

- Максимальный расход до 11 тыс $\text{м}^3/\text{ч}$ (до 95 млн $\text{м}^3/\text{год}$);
 - Диаметр D 160, материал исполнение – сталь;
 - Режим работы трубопровода – напорный 2,5 Мпа (до повышения давления 1,2 Мпа);
 - Способ прокладки - Надземный
- Предварительно подключение выполнить путем сварки
X = -5896.31
Y = 3225.64

Приложение 1 – Ситуационный план

С уважением,
Исполнительный директор

В. А. Михеев

Исп.: И.А. Виноградов
Тел.: 31-156

ООО "Промышленная
группа "Фосфорит"
№ 0/2375
21.11.2024 на 2 л.



С уважением,
Исполнительный директор

В. А. Михеев

Общество с ограниченной ответственностью "Промышленная группа "Фосфорит"
188452, Ленинградская обл., Кингисеппский район, Промзона «Фосфорит»
тел.: +7 (81375) 9-53-12, факс: +7 (81375) 2-87-27
www.eurochemgroup.com, e-mail: info_KSP@eurochem.ru

04.04.2025 № 09.1-982
На № E320.E32C-OUT-03093 от 28.03.2025

**Директору филиала
ООО «ПРОТЕХ ИНЖИНИРИНГ» –
«ТУЛА»**

Лукманову А.Ю.

300041, г. Тула, ул. Союзная, д. 9
8 (4872) 24-96-96

office_tula@pte.eurochem.ru

Копия: Aleksei.Stadnikov@pte.eurochem.ru

Aleksei.Karpukhin@pte.eurochem.ru

Номер договора: ДР/Ф-2023_ДС7

Требуется ответ: нет

Код направления работ: GEN

Тема: ТУ на присоединение, размещение ППГ.

Уважаемый Александр Юрьевич!

В ответ на Ваше письмо E320.E32C-OUT-03093 от 28.03.2025 направляю следующую информацию:

1. Для стадии проведения инженерных изысканий зону для размещения блока ППГ принять размерами 12 м на 18 м. Общая масса до 100 тн.
2. Место размещения блока ППГ принять в соответствии с данными, представленными в файле «Локация_ППГ».
3. Зону врезки проектируемого газопровода в существующий газопровод ООО «ПГ Фосфорит» принять в соответствии с информацией на стр. 4, 5 файла «Локация_ППГ».
4. Предварительные технические условия на технологическое присоединение в существующий газопровод ООО «ПГ Фосфорит»:
 - производительность ППГ $Q_{\max}$ - 10,80 тыс. нм³/час, $Q_{\min}$ - 1,5 тыс. нм³/час;
 - давление газа на выходе ППГ - 0,3 МПа (изб.);
 - диаметр трубопровода Dn 250;
 - материал трубопровода – сталь;
 - способ прокладки – надземный;
 - в точке врезки предусмотреть установку запорной арматуры;
 - все решения согласовать с ООО «ПГ Фосфорит».

Приведенные в настоящем письме данные могут быть актуализированы по результатам разработки РКД изготовителем ППГ.

Приложение: «Локация_ППГ» - файл .doc на пяти страницах.

Технический директор



К.С. Бидонов

Общество с ограниченной ответственностью "Промышленная группа "Фосфорит"
188452, Ленинградская обл., Кингисеппский район, Промзона «Фосфорит»
тел.: +7 (81375) 9-53-12, факс: +7 (81375) 2-87-27
www.eurochemgroup.com, e-mail: info_KSP@eurochem.ru

04.12.2025	№	ПГФ/617-09
Е320.Е32С- OUT-04610	от	19.11.2025

Номер договора: ДР/Ф-2023_ДС7

Требуется ответ: нет

Код направления работ: GEN

Тема: Е.Е2500098_Касается ТУ на подключение к
противопожарному водопроводу

ООО «ПроТех Инжиниринг»

Директору филиала «ПТИ Тула»

Лукманову А.Ю.

e-mail: doc_epc_pte@pte.eurochem.ru

Копия:

Савлаев А.И. Aleksei.Savlaev@pte.eurochem.ru

Кузнецова Е.Р. Elena.Kuznetsova@pte.eurochem.ru

Уважаемый Александр Юрьевич!

Настоящим, в дополнение и изменение исх. ПГФ/439-09 от 13.11.2025, направляем уточненные данные по точке подключения пункта подготовки газа к противопожарному водопроводу:

- Колодец № 53;
- Координаты - X=2924.32, Y= - 6473.60;
- Отметка крышки колодца – 21,67;
- Отметка трубы – 19,75.

Обращаю Ваше внимание, что параметры по расходу и давлению в ранее выданных технических условиях указаны в точке подключения.

Прошу использовать полученные исходные данные для проектирования.

С уважением,

Директор по капитальному строительству

наименование должности



М.Ф. Давлеткулов

И.О. Фамилия

Общество с ограниченной ответственностью "Промышленная группа "Фосфорит"
188452, Ленинградская обл., Кингисеппский район, Промзона «Фосфорит»
тел.: +7 (81375) 9-53-12, факс: +7 (81375) 2-87-27
www.eurochemgroup.com, e-mail: info_KSP@eurochem.ru

ООО «ПроТех Инжиниринг»
Директору филиала «ПТИ Тула»

Ливманов А.Ю.

e-mail: dcc_epc_pte@pte.eurochem.ru

30.09.2025	№	E250-0098-PHSPH- OUT-LET-GEN-00003
E320.E32C-		
На №	OUT-04157	от 08.09.2025

Номер договора: ДР/Ф-2023_ДС7

Требуется ответ: Нет

Код направления работ: GEN

Тема: E.E2500098_Технические условия на технологическое присоединение к сети электроснабжения

Копия:

Савлаев А.И. Aleksei.Savlaev@pte.eurochem.ru

Кузнецова Е.Р. Elena.Kuznetsova@pte.eurochem.ru

Уважаемый Александр Юрьевич!

Настоящим письмом отзываю ранее направленные Технические условия – исх. №09-2444 от 02.09.2025 и направляю актуальные Технические условия на присоединение к сети электроснабжения объекта «Пункт подготовки газа «Фосфорит»:

1. Точкой подключения принять отсеки яч.1QF7 и 2QF4 РУ-0,4 кВ РТП-150 Энергетического цеха;
2. Предусмотреть установку в отсеках яч.1QF7 и 2QF4 РУ-0,4 кВ РТП-150 новых автоматических выключателей в литом корпусе с электронным расцепителем втычного исполнения;
3. Предусмотреть установку на дверцах яч.1QF7 и 2QF4 выносных рукояток поворотного типа для управления автоматическим выключателем. Рукоятки должны предусматривать установку замков системы LOTO;
4. Класс напряжения – 0,4 кВ;
5. Установленная мощность не более 110 кВт;
6. Категория электроснабжения – I;
7. Узлы коммерческого учета электроэнергии выполнить на вводах в здании ППГ;
8. Трассы прокладки кабельных линий определить проектом с максимальным использованием существующих коммуникаций и необходимости их замены;
9. Разработать проект электроснабжения ППГ;
10. Технические решения в проекте выполнить в соответствии с требованиями нормативной документации;
11. Согласовать проектные решения с ООО «ПГ «Фосфорит».

Срок действия ТУ – два года.

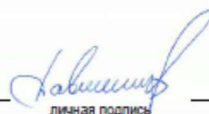
Дополнительно сообщаем, что применение дизельной электростанции в периметре проекта не предусматривается.

С уважением,

Директор по капитальному строительству

наименование должности

Исполнитель: Борисов В.Л.
Фамилия, имя, отчество



личная подпись

М.Ф. Давлеткулов

И.О. Фамилия

ail.Vladimir.Borisov@eurochem.ru



Акционерное общество «ЕвроХим-Северо-Запад»

188480, Россия, Ленинградская область, Кингисеппский район, промзона «Фосфорит», 2 проезд, строение 8

тел.: +7 81375 9 54 74, факс: +7 81375 9 54 44

eurochemgroup.com, EuroChem-NW@eurochem.ru

30.04.2026 № 508

На №ПГФ_932-09 от 15.04.2026г.

Директору по капитальному
строительству
ООО «ПГ «Фосфорит»

Давлеткулову М.Ф.

О согласовании проектной
документации Е.Е2500098

Уважаемый Марат Фоатович!

В ответ на Ваш запрос, сообщаем что принятые технических решений по трассе газопровода проектной рабочей документации по объекту «Технологический газопровод и пункта подготовки газа «Фосфорит» (Е.Е2500098)» с нашей стороны рассмотрены и согласованы.

С уважением,
Технический директор

О.В. Глухарев

Исп.: Егоров М.С. главный специалист ТГВС
Maksim.Egorov@eurochem.ru
Тел.: +79124284288



Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроХим Северо-Запад-2»
188480, Россия, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, промзона «Фосфорит», пр-д Центральный, д.7, каб.22
тел.: +7 (81375) 9 55 31
eurochemgroup.com, EuroChem-NW-2@eurochem.ru

07.05.2026 № 1116

Директору по капитальному
строительству ООО «ПГ «Фосфорит»
М.Ф. Давлеткулову
e-mail: DKS_KSP@eurochem.ru

Тема: Е.Е2500098_согласование проекта
газопровода (на исх. ПГФ_928-09 от
15.04.2026г.)

Уважаемый Марат Фоатович!

Настоящим сообщаем, проектная документация по объекту «Технологический газопровод и пункт подготовки газа «Фосфорит» (Е.Е2500098) рассмотрена и согласована ООО «ЕХСЗ-2».

С уважением,
Начальник управления технической
документации и подготовки объекта к вводу

А.Ф. Нуруллин

**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)

федеральное государственное бюджетное учреждение
«Управление мелиорации земель и
сельскохозяйственного водоснабжения по
Северо-Западному федеральному округу»
(ФГБУ «УПРАВЛЕНИЕ «СЕВЗАПМЕЛИОВОДХОЗ»)

197342, Санкт-Петербург,
ул. Старобельская, 4, лит. Б помещение 23 Н
тел./факс: (812) 492-56-90
E-mail: info@mail.ru
<http://www.lenmel.ru>

« 08 » 04 2026 г. № 814
на № Т/2026-ДТП-2-1 от 06.04.2026 года.

Генеральному директору,
ООО «Титан»
Шутову Д.В.

192029, г. Санкт-Петербург,
ОПС 192029, а/я № 26.

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) мелиорированных земель и мелиоративных систем в границах объекта: «Технологический газопровод и пункт подготовки газа «Фосфорит», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Большелуцкое сельское поселение в соответствии с предоставленной схемой ФГБУ «Управление «Севзапмелиоводхоз» (далее - Учреждение) сообщает, что в границах объекта отсутствуют каналы государственной межхозяйственной сети федеральной собственности, переданные в оперативное управление Учреждения и мелиорированные земли сельскохозяйственного назначения, закреплённые на праве бессрочного пользования за Учреждением. Сведениями об иных мелиоративных сооружениях сельхозназначения в границах объекта Учреждение не располагает.

Директор



А.А. Решетов



ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

И.С. Синевич
(паспорт гражданина РФ 4021
№ 927118, выдан 22.07.2021, ГУ МВД
России по г. Санкт-Петербургу
и Ленинградской области)

13.04.2026 № 01-17-390/2026-0-1

+7(999) 528-85-13

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 07.04.2026 № ПГУ-10704075 (вх. от 07.04.2026
№ 01-17-390/2026) в отношении земельного участка, расположенного по адресу
(местоположение): Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район,
Большелуцкое сельское поселение, промышленная зона «Фосфорит», с кадастровыми
номерами: 47:20:0752003:1217, 47:20:0752003:1212, 47:20:0752003:931,
47:20:0752003:917, 47:20:0752003:827, 47:20:0752003:1216, 47:20:0752003:803,
площадью 31756 кв. м (далее – Земельный участок),

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия,
включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр),
выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками
объекта культурного наследия:

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование

и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

По результатам рассмотрения заявления и приложенного к нему графического материала о местонахождении Земельного участка, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует, что в границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – Перечень), и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информацией о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка Комитет не располагает.

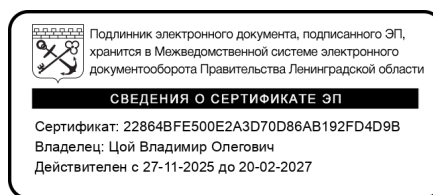
4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

На основании пп. б) п. 1 Порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 (далее – Порядок), проведение археологической разведки и государственной историко-культурной экспертизы в отношении Земельного участка не требуется.

Дополнительная информация:

В соответствии с п. 3 Порядка, в случае обнаружения в ходе работ на Земельном участке объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, заказчику таких работ и лицам, осуществляющим данные работы, обязательны к исполнению положения п. 4 - 9 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ. Таким образом, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения в границах Земельного участка объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

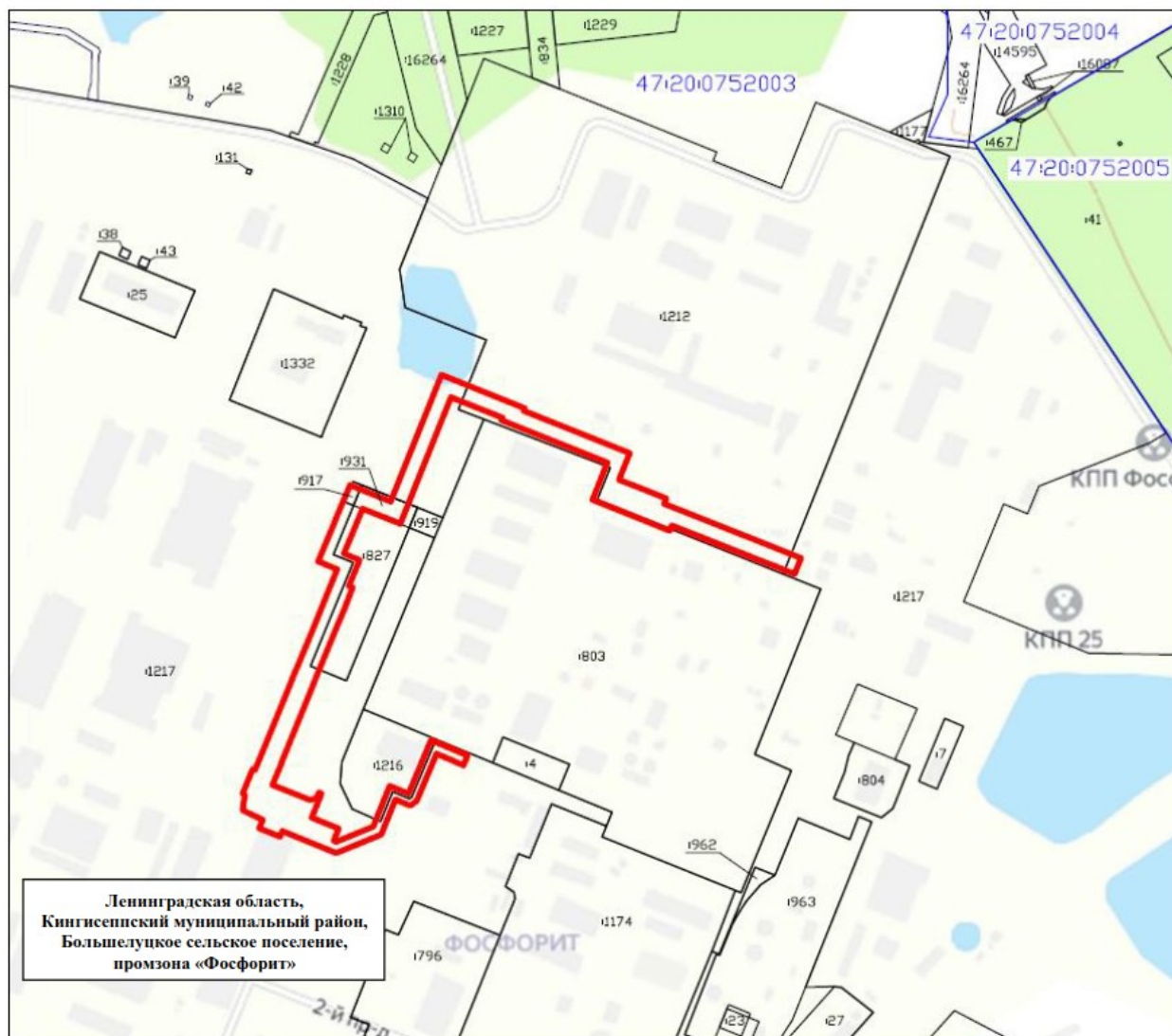
За нарушение требований статей Федерального закона № 73-ФЗ, указанных в настоящем письме, должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.



В.О. Цой

Схема местонахождения Земельного участка, представленная в заявлении
от 07.04.2026 № ПГУ-10704075 (вх. от 07.04.2026 № 01-17-390/2026)

Схема границ территории проектирования
по подготовке документации по планировке территории в отношении линейного объекта
«Технологический газопровод и пункт подготовки газа «Фосфорит»



Условные обозначения:



47:20:0752005

1217

Ориентировочные границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Номер и границы кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН

Номер и границы земельного участка согласно сведениям ЕГРН



**Российская Федерация
Ленинградская область
Кингисеппский муниципальный район
Большелуцкое сельское поселение
АДМИНИСТРАЦИЯ**

188451, Ленинградская область,
Кингисеппский район,
пос. Кингисеппский, д. 21
тел. 6-94-66, 6-94-85
телефакс 6-94-94
info@bolshelutsk.ru

10.04.2026 г. № 440-01/10

На № Т/2026-ДПТ-2-2 от 07.04.2026 г.

Генеральному директору
ООО «Титан»

А. В. Шутову

192029, г. Санкт-Петербург,
Вн. Тер. г. муниципальный округ
Невская застава,
д. 86, литера К, помещ. 32Н.

sinevich@titan78.ru

Уважаемый Алексей Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение от 07.04.2026 года, администрация Большелуцкого сельского поселения сообщает следующее.

Согласно действующему законодательству предоставление сведений из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, а также размещение документов территориального планирования и градостроительного зонирования к полномочиям сельских поселений не относится.

Для получения запрашиваемых сведений, размещенных во ФГИС ТП, рекомендуем обратиться в администрацию МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

Вместе с тем, по существу поставленных вопросов о предоставлении информации в границах разработки ДПТ по объекту «Технологический газопровод и пункт подготовки газа «Фосфорит»», планируемого к размещению на территории промышленной зоны Фосфорит в Большелуцком сельском поселении Кингисеппского района Ленинградской области, администрация поселения сообщает по пунктам запроса об отсутствии:

1. сведений дежурного плана красных линий;
2. данных об утвержденных схемах расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории, а также о схемах, находящихся на стадии утверждения;
3. сведений о границах территории, в отношении которых ППТ и ПМТ уже утверждены, а также о территориях, в отношении которых ППТ и ПМТ находятся в разработке;
6. Сведений о пересечении зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (водотоками, водоемами, болотами и др.).

В соответствии с Генеральным планом Большелуцкого сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 13.03.2026 года № 194, в границах разработки ДПТ отсутствуют:

существующие и проектируемые зоны особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения.

Запрос сведений о свалках и полигонах промышленных, твердых бытовых и коммунальных отходов, несанкционированных свалках, местах захоронения опасных отходов производства, полигонах отходов производства и потребления, внесенных в Государственный реестр объектов размещения отходов целесообразно направить в адрес АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» (e-mail: info@uklo.ru).

Согласно Правилам землепользования и застройки Большелуцкого сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденным приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 27.12.2018г. № 78 (с изменениями), в юго-западной части кадастрового квартала 47:20:0752003 расположена территориальная зона специального назначения С-2 - для размещения полигонов твердых бытовых отходов (земельные участки с кадастровыми номерами 47:20:0752003:31, 47:20:0752003:764, 47:20:0752003:847, 47:20:0752003:848).

Актуальную информацию о ближайших поверхностных и подземных источниках водоснабжения с соответствующими зонами санитарной охраны (далее – ЗСО), целесообразно уточнить в ООО «Промышленная группа «Фосфорит» (официальный сайт <http://northwest.prom-rus.com/>, тел. (81375) 95312), АО «ЕвроХим-Северо-Запад» (официальный сайт <https://northwest.corp.eurochem.ru/>, тел. 8(81375) 95-268), АО «Полипласт «Северо-запад» (официальный сайт <https://polyplast-un.ru/>, тел. 8 (81375) 2-69-98).

Сведения об установленных на территории муниципальных образований ЗСО, соответствующие решения, принятые уполномоченным органом, находятся в распоряжении Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений размещен на сайте: <http://47.rospotrebnadzor.ru/>.

Глава администрации



О. В. Петров

Российская Федерация
Ленинградская область

**Администрация
муниципального образования
«КИНГИСЕППСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

пр.Карла Маркса, 2-а, г.Кингисепп,
Ленинградская область, 188480
тел. (81375) 4-88-00, факс (81375) 4-88-02
e-mail: adm@kingisepplo.ru

Генеральному директору
ООО «Титан»

А.В. Шутову

sinevich@titan78.ru

24.04.2026 № 01-21-2111/2026

на № Т/2026-ДТП-2-7 от 08.04.2026

О предоставлении информации

На Ваше обращение о предоставлении сведений, необходимых для подготовки работ по разработке документации по планировке территории, а именно проекта планировки территории (ППТ) и проект межевания территории (ПМТ) в отношении объекта: «Технологический газопровод и пункт подготовки газа «Фосфорит», планируемого к размещению на территории промзоны «Фосфорит» в Большелуцком сельском поселении Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (далее – Объект), администрация муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (далее - администрация) сообщает следующее.

1, 3. В отношении территории, в границах которой планируется к размещению указанный в обращении Объект, действует следующая документация по планировке территории:

- проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Переустройство трубопроводов речной воды Дн630 от насосной станции «Луга-ЕвроХим» до площадки производства аммиака» (утверждены распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 23.04.2021 № 147);

- проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Реконструкция технологического газопровода Ду700 от ГРС «Фосфорит-2» до площадки производства аммиака» (утверждены приказом Минэнерго от 25.11.2021 № 1289).

Указанная документация по планировке территории размещена на официальном сайте администрации по ссылке:
<https://kingisepplo.ru/index.php/utverzhdennye-ppt-i-pmt.html>.

В запрашиваемых границах установленные в соответствии с законодательством красные линии отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время администрацией утверждено постановление № 1613 от 23.04.2026 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Технологический газопровод и пункт подготовки газа «Фосфорит»».

2. Утвержденные схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории, а также схемы, находящихся на стадии утверждения в районе планируемого объекта на текущую дату, отсутствуют.

4. Информация о наличии в районе проведения работ и местоположении поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также о зонах санитарной охраны (далее – ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в структурных подразделениях администрации отсутствует.

Сведения об имеющихся на территории муниципальных образований источниках водоснабжения и зонах санитарной охраны, соответствующие решения, принятые уполномоченным органом, находятся в распоряжении Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений размещен на сайте: <https://47.rospotrebnadzor.ru/>.

Наличие информации о местоположении ближайших к участку изысканий поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (в том числе автономных), с границами ЗСО, целесообразно уточнить в ООО «Промышленная группа «Фосфорит» (официальный сайт <http://northwest.prom-rus.com/>, тел. (81375) 95312), АО «ЕвроХим-Северо-Запад» (официальный сайт <https://northwest.corp.eurochem.ru/>, тел. 8(81375) 95-268), АО «Полипласт «Северо-запад» (официальный сайт <https://polyplast-un.ru/>, тел. 8(81375) 2-69-98); администрации МО «Большелуцкое сельское поселение» (тел.(81375)695-35, (81375)696-36, официальный сайт www.bolshelutsk.ru).

В качестве источника информации об установленных границах ЗСО возможно использовать официальные данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), официальный сайт <https://rosreestr.gov.ru/>, в том числе – сведения Геоинформационного портала Национальной системы пространственных данных: <https://nspd.gov.ru/map>.

Запрос сведений о наличии/отсутствии свалок, полигонов ТБО и мест захоронения опасных отходов производства в районе проведения работ целесообразно направить в адрес регионального оператора - АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» (e-mail: info@uklo.ru).

5. Согласно Схеме территориального планирования муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области № 125 от 28.02.2022 (далее – СТП), в границах изысканий отсутствуют особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального, регионального, местного значения, в том числе планируемые к размещению (проектируемые и перспективные). Объект расположен вне границ охранных и защитных зон ООПТ местного значения и соответствующих ограничений в природопользовании.

Доступ к материалам по обоснованию и документам территориального планирования обеспечен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП): <https://fgistp.economy.gov.ru>.

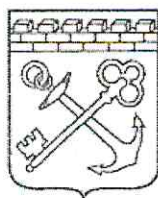
6. Администрация не располагает сведениями о наличии/отсутствии в районе работ пересечений зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.

Сведения целесообразно уточнить в Невско-Ладожском Бассейновом Водном Управлении (<http://www.nord-west-water.ru/>) и в Комитете по природным ресурсам Ленинградской области (197342, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А. Официальный сайт <https://nature.lenobl.ru/>).

Исполняющий обязанности главы
администрации МО «Кингисеппский
муниципальный район»
Первый заместитель главы администрации



С.Г. Соболев



Акционерное общество
«Управляющая компания по обращению
с отходами в Ленинградской области»

Юридический адрес: 188800, Ленинградская область,
г. Выборг, ул. Кривоносова, д. 13, пом. 28
Почтовый адрес: 191015, г. Санкт-Петербург,
ул. Шпалерная, д. 54, литер В
т.: (812) 207-18-18; ф.: (812) 240-32-41

ИСХ № 4К-8536-04/26 от 20.04. 2026 г.

ВХ № _____ от _____ 2026 г.

Генеральному директору
ООО «Титан»

А.В. Шутову

Уважаемый Алексей Владимирович!

АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» (далее – Общество) в ответ на Ваш запрос от 10.04.2026 исх. № Т/2026-ДПТ-2-10 сообщает, что Общество является Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области и не уполномочено выдавать официальные заключения (справки) о наличии (отсутствии) сведений о свалках и полигонах промышленных, твердых бытовых и коммунальных отходов, несанкционированных свалках, местах захоронения опасных отходов производства и потребления, внесенных в Государственный реестр объектов размещения отходов. Данные полномочия относятся к ведению Комитета Ленинградской области по обращению с отходами.

Для получения необходимого заключения рекомендуем направить официальный запрос непосредственно в адрес Комитета.

Дополнительно сообщаем, что Общество осуществляет эксплуатацию двух объектов обращения с отходами в границах Большелуцкого сельского поселения с кадастровыми номерами 47:20:0752003:31, 47:20:0752003:847, 47:20:0752003:848.

Генеральный директор

А.Г. Бучнев

Исп. Куприянова М.М.
Тел. 8 (917) 302-16-60



188800, Российская Федерация,
Ленинградская обл., г. Выборг,
ул. Кривоносова, д. 13, пом. 28

р/с 40702810900380001438 ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" г. Санкт-Петербург
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790
ОГРН 1084704002360, ИНН 4704077078, КПП 470401001



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3
Тел.: (812) 539-41-09

Генеральному директору
ООО «Титан»

А.В. Шутову

sinevich@titan78.ru.



Комитет Ленинградской
области по обращению
с отходами
03-18-ИСХ-ОГ-733/2
026
23.04.2026

Уважаемый Алексей Владимирович!

Комитет Ленинградской области по обращению с отходами (далее - Комитет) по результатам рассмотрения Вашего обращения от 21.04.2026 № Т/2026-ДПТ-2-13 (вх. Комитета от 21.04.2026 № 03-18-ВХ-ОГ-657/2026) в рамках имеющихся функций и полномочий сообщает следующее.

Перечень организаций, осуществляющих размещение твердых коммунальных отходов, представлен в Приложении 5 территориальной схемы обращения с отходами Ленинградской области, утвержденной приказом Комитета от 17.12.2021 № 19 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами Ленинградской области» (далее – территориальная схема).

Указанный приказ об утверждении территориальной схемы размещен на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://waste.lenobl.ru>, подраздел «Территориальная схема обращения с отходами Ленинградской области» раздела «Деятельность»).

Обращаем Ваше внимание, что хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, на основании статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» должна осуществляться на основе принципов охраны окружающей среды.

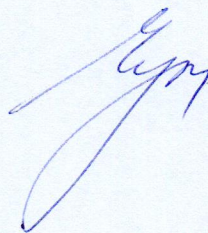
По вопросу предоставления сведений о местах несанкционированного размещения отходов по указанному в Вашем обращении объекту Комитет сообщает следующее.

В соответствии с положением о Комитете государственного экологического надзора Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27.05.2014 № 192 «О Комитете государственного экологического надзора Ленинградской области», Комитет государственного экологического надзора Ленинградской области является отраслевым органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным

на осуществление регионального государственного экологического контроля (надзора).

Учитывая изложенное, а также на основании пункта 3 статьи 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» Ваше обращение направлено в адрес Комитета государственного экологического надзора Ленинградской области по подведомственности для рассмотрения и ответа в установленные законодательством сроки.

Заместитель председателя Комитета
Ленинградской области
по обращению с отходами



И.О. Чуркина



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО НАДЗОРА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Российская Федерация, Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование
Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское,
площадь Растрелли, дом 2, строение 1
Тел.: (812) 539-40-10,
зелёная линия: +7 (921) 908-50-86

27.04.2026 № К-04-671/2026-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Титан»

А.В. Шутовой

пом. 32Н, лит. К, д. 86, вн. тер. гор.
муниципальный округ Невская
застава, г. Санкт-Петербург,
192029

sinevich@titan78.ru

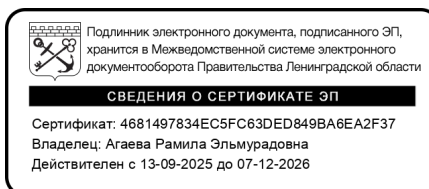
Уважаемый Алексей Владимирович!

В адрес Комитета государственного экологического надзора Ленинградской области (далее - Комитет) из Комитета Ленинградской области по обращению с отходами поступил запрос информации от 21.04.2026 № 51-4369, в том числе о наличии/отсутствии несанкционированных свалок для разработки документации по планировке территории, а именно проекта планировки (ППТ) и проекта межевания территории (ПМТ) по объекту: «Технологический газопровод и пункт подготовки газа «Фосфорит» на территории промзоны «Фосфорит» в Большелуцком сельском поселении Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

В рамках предоставленных полномочий, сообщаем, что по состоянию на 24.04.2026 информация о наличии несанкционированного размещения отходов на указанном участке производства работ в Комитете отсутствует.

Председатель Комитета

Р.Э. Агаева



Шейнова М.Ю., тел. 539-40-32



Администрация
Ленинградской области
Комитет по природным ресурсам
ЛОГКУ «ЛЕНОБЛЕС»
Ленинградское областное
государственное казенное учреждение
«Управление лесами Ленинградской области»
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
Колтушское шоссе, д. 138;
Почтовый адрес: 191015, г. Санкт-Петербург,
ул. Шпалерная, д. 52 Б
24.04.2026 ИСХ-5760/2026
на № BX-5411/2026 от 07.04.2026 г.

Генеральному директору
ООО «Титан»
А.В. Шутову

Электронная почта:
info@titan78.ru
sinevich@titan78.ru

Уважаемый Алексей Владимирович!

На письмо от 07.04.2026 г. № Т/2026-ДПТ-2-4 по вопросу предоставления сведений о принадлежности к землям лесного фонда территории, относительно которой ООО «Титан» осуществляет работы по разработке документации по планировке территории, проекта планировки (ППТ) и проекта межевания территории (ПМТ) в отношении объекта: «Технологический газопровод и пункт подготовки газа «Фосфорит», планируемого к размещению на территории промзоны «Фосфорит» в Большелуцком сельском поселении Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», ЛОГКУ «Леноблес» сообщает следующее.

По информации Кингисеппского лесничества – филиала ЛОГКУ «Леноблес», испрашиваемый участок (согласно предоставленным материалам) не относится к землям лесного фонда Кингисеппского лесничества.

Заместитель директора



Д.А. Батищев



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, г. Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование Санкт-
Петербурга муниципальный округ Смольнинское
площадь Растрелли, дом 2, строение 1
Тел.: (812) 539-41-01

ООО «Титан»

sinevich@titan78.ru

18.05.2026 № 02-9607/2026

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (далее – Комитет), рассмотрев Ваше обращение (вх. № 01-14031/2026 от 14.05.2026), поступившее из ЛОГКУ «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды» по вопросу предоставления сведений для выполнения работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории в отношении объекта: «Технологический газопровод и пункт подготовки газа «Фосфорит», планируемого к размещению на территории промзоны «Фосфорит» в Большелуцком сельском поселении Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, информирует в пределах своей компетенции.

Сведения о пересечении зон планируемого размещения линейного объекта с зонами затопления, подтопления, а также границы данных зон.

Согласно пункту 3 Положения о зонах затопления, подтопления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления», зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются, прекращают свое существование решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении границ зон затопления и при необходимости границ зон подтопления или о прекращении существования зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон.

Решение об установлении, изменении или прекращении существования зон затопления, подтопления оформляется актом Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов). На территории Ленинградской области – Невско-Ладужским бассейновым водным управлением.

Приложение к постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 содержит требования к территориям, входящим в границы зон затопления, подтопления. В соответствии с требованиями зоны затопления устанавливаются в отношении следующих территорий:

- а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;
- б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений однопроцентной расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих подпорному уровню воды водохранилища при пропуске паводка однопроцентной обеспеченности;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков однопроцентной расчетной обеспеченности;

е) территорий, прилегающих к участкам водотоков, затапливаемых в результате заторных явлений однопроцентной расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления. Границы зон подтопления устанавливаются параллельно границам зон затопления на расстоянии 50 метров от них для рек, ручьев, озер, водохранилищ.

Для территории г. Кингисепп вблизи реки Луга зоны затопления, подтопления установлены в 2019 году. Границы зон затопления, подтопления утверждены распоряжениями Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 09.10.2019 № 86, № 87. Сведения о зонах затопления, подтопления внесены в государственный водный реестр и в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер зоны затопления 47:20-6.158, реестровый номер зоны подтопления 47:20-6.288).

По информации Комитета испрашиваемая территория не отнесена к зонам затопления, подтопления.

Одновременно сообщаем.

Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом, предоставляются Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), ее территориальными органами либо подведомственным ей федеральным государственным бюджетным учреждением.

Информация о местоположении границ зон затопления, подтопления доступна для ознакомления на портале «Национальная система пространственных данных» в сети Интернет по адресу <https://nspd.gov.ru/>.

Сведения о наличии зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В границах испрашиваемой территории (согласно представленной схеме) расположен 3 пояс зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, утвержденных распоряжением Комитета от 28.02.2020 №561 (схема и копия распоряжения прилагаются).

О наличии/отсутствии полигонов твердых бытовых отходов.

В соответствии с положением о Федеральной службе по надзору в сфере природопользования (далее – Росприроднадзор), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 400 (далее – Положение), Росприроднадзор ведет государственный кадастр отходов, который включает в себя федеральный классификационный каталог отходов, государственный реестр объектов размещения отходов, банк данных об отходах и о технологиях утилизации и обезвреживания отходов различных видов (п.5.5 (11) Положения).

Территориальный орган Росприроднадзора – Северо-Западное межрегиональное управление Росприроднадзора, на основании пункта 7.58 Положения об Управлении, утвержденного приказом Росприроднадзора от 31.01.2022 № 56, принимает участие в ведении государственного кадастра отходов.

Кроме того, в соответствии с п. 2.1.5 Положения о Комитете Ленинградской области по обращению с отходами Комитет осуществляет ведение регионального

кадастра отходов Ленинградской области, включающего в себя свод следующих систематизированных сведений:

сведения об отходах, образующихся на территории Ленинградской области, а также поступающих на территорию Ленинградской области;

сведения о хозяйствующих субъектах, образующих отходы на территории Ленинградской области;

сведения о хозяйствующих субъектах, осуществляющих транспортирование и(или) обработку и(или) утилизацию и(или) обезвреживание и(или) размещение отходов на территории Ленинградской области;

сведения об объектах обезвреживания и размещения отходов;

сведения о технологиях обработки, утилизации и обезвреживания отходов.

По указанному вопросу рекомендуем обратиться в Северо-Западное межрегиональное управление Росприроднадзора и Комитет Ленинградской области по обращению с отходами.

Сведения о пересечении зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (водотоки, водоемы, болота и др.), с водоохранными зонами и прибрежными защитными полосами водных объектов.

Комитет не располагает сведениями о водных объектах и их водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах, расположенных в районе размещения линейного объекта.

Сведения о водных объектах, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, собственности физических лиц, юридических лиц, об их использовании, о речных бассейнах, о бассейновых округах, в том числе водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах содержатся в государственном водном реестре (статья 31 Водного кодекса Российской Федерации). Сведения из государственного водного реестра предоставляются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Федеральным агентством водных ресурсов или его территориальным органом).

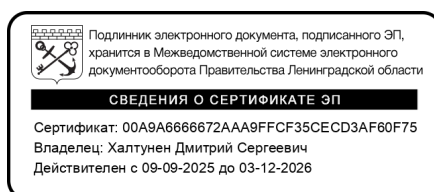
На территории Ленинградской области таким органом является Невско-Ладужское бассейновое водное управление (пункты 1, 4.11. Положения о Невско-Ладужском бассейновом водном управлении, утвержденного приказом Федерального агентства водных ресурсов от 11.03.2014 № 66).

Для получения сведений из государственного водного реестра необходимо подать в Невско-Ладужское бассейновое водное управление заявление в соответствии с положениями пунктов 35-38 Административного регламента предоставления Федеральным агентством водных ресурсов государственной услуги по предоставлению сведений из государственного водного реестра, утвержденного приказом Минприроды России от 26.09.2013 № 410.

Приложение: на 14 л.

Заместитель председателя Комитета

Калетюк Т.А. (539 40 99)
Кравцова Е.Л. (539 40 91)



Д.С. Халтунен

КОМИТЕТ ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «28» февраля 2020 года № 561

Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборных скважин водоснабжения цехов предприятия Общества с ограниченной ответственностью «Промышленная группа «Фосфорит» (далее – ООО «ПГ «Фосфорит»)), расположенных по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, промзона «Фосфорит», Энергетический цех, территория насосной станции № 8.

В соответствии с пунктом 4 статьи 18 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ (в ред. Федерального закона от 25.06.2012 года № 93-ФЗ), на основании пункта 3.3. Положения о Комитете по природным ресурсам Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 31 июля 2014 года № 341, Постановлением Министерства здравоохранения РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденным Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002, и учитывая выводы санитарно-эпидемиологического заключения Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском, Сланцевском районах № 47.07.01.000.Т.000049.07.13 от 30.07.2013г.:

1. Утвердить проект зон санитарной охраны (далее - ЗСО) водозаборных скважин для водоснабжения цехов предприятия ООО «ПГ «Фосфорит», расположенных по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, промзона «Фосфорит», Энергетический цех, территория насосной станции № 8.

2. Установить границы ЗСО водозаборных скважин ООО «ПГ «Фосфорит», согласно приложению 1.

3. Установить режим ЗСО водозаборных скважин ООО «ПГ «Фосфорит», согласно приложению 2.

4. Начальнику отдела комплексного использования водных ресурсов Комитета по природным ресурсам Ленинградской области Марченко А.В. направить копию Распоряжения в Администрацию муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области в течение десяти дней после утверждения Проекта.

Председатель Комитета



П.А. Немчинов

Границы зон санитарной охраны

Источник питьевого водоснабжения: водозаборные скважины для водоснабжения цехов предприятия ООО «ПГ «Фосфорит».

Место расположения водозаборных скважин: Ленинградская область, Кингисеппский район, промзона «Фосфорит», Энергетический цех, территория насосной станции № 8.

Географические координаты скважин:

Скважина № 8/1: с.ш. 59° 23' 55,34", в.д. 28° 29' 49,43".

Скважина № 8/2: с.ш. 59° 23' 56,37", в.д. 28° 29' 51,52".

Скважина № 8/3: с.ш. 59° 23' 54,50", в.д. 28° 29' 50,58".

Лицензия: ЛОД 03404 ВЭ

Граница первого пояса ЗСО водозаборных скважин:

Граница первого пояса ЗСО устанавливается по существующему ограждению 1 пояса зоны санитарной охраны насосной станции № 8, все точки которого удалены на расстояние не менее 15 метров от ближайшей водозаборной скважины.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию, на которой расположена водозаборная скважина и служит для защиты места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Граница второго пояса ЗСО водозаборных скважин:

Второй пояс ЗСО устанавливается в форме неправильного эллипса, близкого к кругу, все точки которого удалены не менее чем на 93 метра от точек заложения каждой из водозаборных скважин.

Второй пояс служит для предупреждения бактериального (микробного) загрязнения.

Граница третьего пояса ЗСО водозаборных скважин:

Третий пояс ЗСО устанавливается в форме неправильного эллипса, близкого к кругу, все точки которого удалены не менее чем на 623 метра от точек заложения каждой из водозаборных скважин.

Третий пояс служит для защиты от химического загрязнения подземных вод.

от «28» февраля 2020г. № 561

Режим зон санитарной охраны

Источник питьевого водоснабжения: водозаборные скважины для водоснабжения цехов предприятия ООО «ПГ «Фосфорит» (скважины № 8/1, № 8/2, № 8/3).

Место расположения водозаборных скважин: Ленинградская область, Кингисеппский район, промзона «Фосфорит», Энергетический цех, территория насосной станции № 8.

Режим зон санитарной охраны:

1. Первый пояс ЗСО.

1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

2. Второй и третий пояс ЗСО.

2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3. Второй пояс ЗСО

3.1. Кроме вышеперечисленных мероприятий, в пределах второго пояса ЗСО не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).



Департамент по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу

(наименование органа, выдавшего лицензию)

ЛИЦЕНЗИЯ на пользование недрами

Л О Д

серия

0 3 4 0 4

номер

В Р

вид лицензии

Выдана **Обществу с ограниченной ответственностью**

(субъект предпринимательской деятельности, получивший

«Промышленная группа «Фосфорит» (ООО «ПГ «Фосфорит»)

лицензию)
ОГРН 1024701420127

в лице

исполнительного директора - Ерлькова Владимира Леонидовича

(ф.и.о. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)

с целевым назначением и видами работ **добыча подземных вод для**

водоснабжения энергетического цеха ООО «ПГ «Фосфорит»

Участок недр расположен **Ленинградская область, Кингисеппский район,**

(наименование населенного пункта,
промзона «Фосфорит»
района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии
топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении **3**

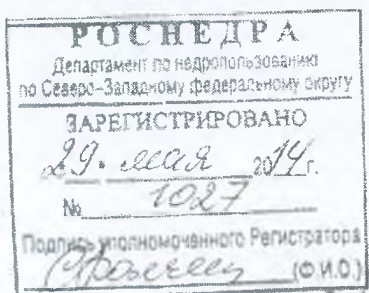
Участок недр имеет статус **горный отвод - ЗСО I пояса** (№ прилож.)

(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии **31.01.2038 г.**

(число, месяц, год)

Место штампа
государственной регистрации



3.6.	Пространственные границы участка недр (координаты устья скважин): скв. № 8/1: ЗСО I пояса R=15,0 м, с.ш. 59° 23' 55,34", в.д. 28° 29' 49,43"; скв. № 8/2: ЗСО I пояса R=15,0 м, с.ш. 59° 23' 56,37", в.д. 28° 29' 51,52"; скв. № 8/3 (резервная): ЗСО I пояса R=15,0 м, с.ш. 59° 23' 54,50", в.д. 28° 29' 50,58"
------	--

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ НЕДР

4.1. Соблюдать требования действующего законодательства РФ и утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил), связанных с использованием недр.

4.2. Условия добычи подземных вод:

4.2.1. **Разрешенный водоотбор (лимит водопотребления):** 600,0 м³/сут., в том числе:

- по водоносным горизонтам: ломоносовский (С₁lm) ВГ(К) 3511 - 600,0 м³/сут.

(индекс горизонта, номер в ГВК - водоотбор)

- по целям водопользования: питьевые и хозяйственно-бытовые цели - 600,0 м³/сут.

4.2.2. **Режим водоотбора:** равномерный в течение года.

4.2.3. Составить и представить Распорядителю недр схему систем водопотребления и водоотведения (п. 4 Приказа Минприроды РФ от 08.07.2009 г. № 205) до **I квартала 2015 года.**

4.2.4. Разработать и представить Распорядителю недр технический проект разработки месторождения подземных вод (ст. 23.2 Закона РФ «О недрах») до **I квартала 2016 года.**

4.2.5. До начала проведения работ, связанных с использованием недр, после утверждения проекта проведения работ на срок действия лицензии предоставить Распорядителю недр правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок.

4.2.6. Выход на проектную мощность - **II квартал 2016 года.** Использование подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществлять при условии доведения их качества до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

4.2.7. Соблюдать, утвержденные в установленном порядке стандарты (нормы, правила), регламентирующие условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов вод, а также зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недр (п. 7 ч.2 ст.22 Закона РФ «О недрах»).

4.3. Природоохранные мероприятия:

4.3.1. Предотвращать загрязнение недр при проведении работ, связанных с использованием недр.

4.3.2. Соблюдать установленный порядок консервации и ликвидации водозаборного сооружения.

4.4. Учет, контроль и регламентация недропользования:

4.4.1. Вести систематический приборный учет объемов водоотбора и наблюдений за положением уровня подземных вод, обеспечивая сохранность соответствующей документации в течение всего срока действия лицензии.

4.4.2. Выполнять предписания органов государственного геологического контроля и надзора в области управления фондом недр, водными ресурсами и в области охраны окружающей среды, органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

4.5. **Обязательная отчетность:** В государственные организации направлять форму федерального статистического наблюдения № 4-ЛС, в сроки, определенные приказом Федеральной службы государственной статистики от 07.07.2011 г. № 308.

5. ПРАВА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ НЕДР

5.1. Пользователь недр имеет право обращаться по поводу пересмотра пунктов настоящих Условий, при возникновении обстоятельств существенно отличающихся от тех, при которых лицензия была выдана (п. 7 ч. 1 ст. 22 Закона РФ «О недрах»).

5.2. Использовать результаты своей деятельности, в том числе добытое минеральное сырье, в соответствии с лицензией и действующим законодательством РФ.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ

В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском, Сланцевском районах

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 47.07.01.000.Т.000049.07.13 ОТ 30.07.2013 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект зоны санитарной охраны водозаборных скважин для водоснабжения цехов предприятия ООО "ПГ "Фосфорит", расположенных по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, промзона "Фосфорит", химический цех, территория насосной станции № 8

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью "Промышленная группа "Фосфорит" Юридический адрес: 188452, Ленинградская область, Кингисеппский район, промзона "Фосфорит" Разработчик: ООО "Сервис", 192284, Санкт - Петербург., Загребский бульвар, 9. Российская Федерация

СООТВЕТСТВУЮТ (НЕ СООТВЕТСТВУЮТ) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества"

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

См. экспертное заключение по проектным материалам, выполненное филиалом ФБУЗ "ЦГиЭ в ЛО в Кингисеппском районе" № 25 от 27.06.2013 года. Без приложения недействительно. Приложение на 4 листах.

КОПИЯ ВЕРНА
Вед. специалист ГДО
Лустига М.В.
подпись

Главный государственный санитарный врач
Заместитель главного государственного санитарного врача)

№1214600





Номер листа: 1

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском, Сланцевском районах

(наименование территориального органа)

ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

№ 47.07.01.000 Т.000049.07.13 ОТ 30.07.2013 г.

по результатам санитарной охраны водозаборных скважин для водоснабжения цехов предприятия ООО "ПГ "Фосфорит", расположенных по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, промзона "Фосфорит", Энергетический цех, территория насосной станции № 8

В деятельности Общества с ограниченной ответственностью "Промышленная группа "Фосфорит" является источником минеральных удобрений.

Объект: Ленинградская область, Кингисеппский район, промзона "Фосфорит", Энергетический цех, территория насосной станции № 8.

В целях водоснабжения цехов, запитанных от станции № 8, выполнено бурение трех идентичных артезианских скважин на воду (артезианских). Координаты точек заложения скважин:

Скважина № 8/1: с.ш. 59°23'55.34"; в.д. 28°29'49.43";

Скважина № 8/2: с.ш. 59°23'56.37"; в.д. 28°29'51.52";

Скважина № 8/3: с.ш. 59°23'54.50"; в.д. 28°29'50.58".

Основные параметры скважин:

Наименование параметров Величина

Скважина 8/1 Скважина 8/2 Скважина 8/3

Глубина скважины, м 163,0 163,0 163,0

Высотная отметка устьев, м (по топоплану) 19,5 19,5 19,5

Диаметр скважины, мм 219 мм (от-до) +0,3-24,1 - -

Диаметр колонны, мм 168 мм, м (от-до) 11,5-114,0 +0,3-27,5 +0,3-30,0

Диаметр обсадной колонны, мм 127 мм, м (от-до) 109,7-163,0 25,6-163,0 25,0-163,0

Диаметр части фильтра, мм 127 мм, перфорация, м (от-до) 118,0-134,0

17,0

163,0 118,5-133,2

120,0 120,0-137,0

12,0

Водоносный уровень, м 38 40 17

Производительность скважины, куб. м/час 13,5 13,2 12,3

Мощность установки погружных насосов, м 110 110 110

В скважинах устанавливаются домик-контейнеры, в которых размещаются устройства для обеспечения автоматической подачи воды. Устье скважин оборудуется герметичными оголовками, выполненными на высоту 0,5 м над уровнем пола домик-контейнеров. Водоотводные трубы прокладываются подземно на глубине 1,8 м из домик-контейнеров в помещение насосной станции № 8. Далее по существующей водопроводной сети подается для использования потребителями.

Удаление хозяйственно-бытовых стоков осуществляется в действующую канализационную сеть предприятия ООО "ПГ "Фосфорит".

Удаление поверхностных стоков (дождевых и талых вод) с территории насосной станции № 8 также осуществляется в действующую сеть ливневой канализации предприятия ООО "ПГ "Фосфорит".

Результаты опробования скважин, пробуренных на леноносский водоносный горизонт на территории промзона "Фосфорит" и в ее окрестностях, показывают, что содержание практически всех компонентов в подземных водах в целом соответствует требованиям ГН 2.1.5 1315-03 и СанПиН 2.1.4.1074-01. Иногда отмечаются отклонения от действующих нормативов по содержанию бора.

КОПИЯ ВЕРНА

Вед. специалист ГДО

Г. Б. Зайцев

подпись





Номер листа: 2

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском, Сланцевском районах

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 47.07.01.000 Т 000049.07.13 от 30.07.2013 г.

поны санитарной охраны водозаборных скважин для водоснабжения цехов предприятия ООО "ПГ
"Фосфорит", расположенных по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, промзона
"Фосфорит", Энергитический цех, территория насосной станции № 8

в эпидемиологическом отношении подземные воды рассматриваемого водоносного горизонта в основном
соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. Отклонения по микробиологическим показателям отмечаются

в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, ЗСО организуются в составе трех поясов:

Первый пояс (пояс строгого режима) включает территорию расположения водозаборных скважин, площадок всех
технических сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных
скважин от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения
загрязнения воды самих источников водоснабжения.

Первый пояс ЗСО служит для предупреждения бактериального (микробного) загрязнения, а третий пояс предназначен
для защиты от химического загрязнения подземных вод.

Из трех поясов ЗСО устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий,
направленных на предупреждение возможного ухудшения качества воды.

Водоносный леноновский водоносный горизонт является защищенным от загрязнения. Тогда, согласно
СанПиН 2.1.4.1110-02, п. 2.2.1.1, граница первого пояса должна быть установлена на расстоянии 30 м от скважин.

Вместе с тем условия защищенности подземных вод на территории насосной станции № 8 Энергетического цеха ООО
"Фосфорит" позволяют обосновать возможность сокращения размеров первого пояса ЗСО до 15 м благодаря
следующим факторам:

1. Отсутствие гидравлической связи с поверхностными водами и с грунтовыми водами четвертичных отложений в пределах
территории;

2. Водозабор не является подрусовым, не является береговым;

3. Хорошее состояние ландшафта на участке заложения водозаборных скважин удовлетворительное;

4. На территории насосной станции № 8 реализованы технические решения, исключающие возможность загрязнения
подземных вод;

5. Проникновение из грунтовых вод четвертичных отложений через экранирующую 85-метровую толщу плотных
глинистых пород леноновского горизонта нижнего кембрия значительно превышает расчетный срок службы
скважины.

В пределах 1 пояса ЗСО расположены следующие сооружения:

1. Насосная станция № 8, одноэтажное кирпичное здание;

2. Открытое водохранилище действующее;

3. Открытое водохранилище недействующее;

4. Канализационные сети и хозяйственно-бытовая канализация.

Оценку границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных
гидрогеологических условий проводится в соответствии с методами специальных гидрогеологических расчетов.

В соответствии с принятыми параметрами второй пояс ЗСО устанавливается в форме неправильного эллипса, близкого к овалу, все
точки которого удалены не менее чем на 93 метра от точек заложения каждой из водозаборных скважин. Третий пояс

устанавливается в форме неправильного эллипса, близкого к кругу, все точки которого удалены не менее чем на 623
метра от точек заложения каждой из водозаборных скважин.

Главный государственный санитарный врач

Заместитель главного государственного санитарного врача)

Евдоким
КОПИЯ ВЕРНА
Вед. специалист ГДО
Лустина М.В.

подпись





Номер листа: 3

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском, Сланцевском районах

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 47.07.01.000.Т.000049 07.13 ОТ 30.07.2013 г.

Зоны санитарной охраны водозаборных скважин для водоснабжения цехов предприятия ООО "ПГ "Фосфорит", расположенных по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, промзона "Фосфорит", Энергетический цех, территория насосной станции № 8

В 2-го и 3-го поясов ЗСО расположены:

1. Недействующая фабрика (не работает, законсервирована на длительный неопределенный срок);

2. ООО "Веда-Пак" (стекольный, выпускает стеклотару);

3. Система нейтрализации и очистки стоков (ЦНиОПС), при этом выпуск очищенных стоков расположен у берега р. Луга, в границах всех трёх поясов ЗСО.

4. Объекты перспективного строительства в пределах 2 и 3 пояса ЗСО отсутствуют.

5. Территория насосной станции № 8 входит в состав охраняемой территории ООО "ПГ "Фосфорит".

Для обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения в первом поясе ЗСО предусматривается выполнение следующих мероприятий режимного характера:

1. Обеспечение устойчивого режима санитарно-безопасной эксплуатации скважины необходимы следующие режимные мероприятия:

а) установка ограждения первого пояса в соответствии с проектом.

б) покрытие проездов с твердым покрытием.

в) разработка и утверждение программы контроля качества воды.

г) принятие мер режимного характера:

1) соблюдение соответствия фактического дебита проектной производительности - 600 м³/сутки, периодическая

2) плановая проверка водомерного счётчика (в соответствии с рекомендациями паспорта прибора).

3) ограничение (на срок эксплуатации водозабора) всех видов строительства, не имеющего непосредственного

4) отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка

5) трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей,

6) применение ядохимикатов и удобрений.

7) осуществление периодического визуального контроля состояния почвы на территории ЗСО, оголовка скважины,

8) выявление, оперативное устранение выявленных дефектов.

9) мониторинг качества воды, получаемой из скважины (в соответствии с программой контроля).

10) территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы,

11) территория, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. Не

12) допускается посадка высокоствольных деревьев.

13) скважины должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или

14) общественной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами

15) первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

16) водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с

17) целью предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные

18) резервуары и устройства заливки насосов.

19) Для второго и третьего поясов ЗСО (охраны от бактериологического и химического загрязнения) предусматриваются

20) следующие мероприятия.

21) Должно быть проведено выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных

22) скважин, неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных

23) горизонтов.

24) Строительство новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при

25) обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Главный государственный санитарный врач

(заместитель главного государственного санитарного врача)

КОПИЯ ВЕРНА
Вед. специалист ГДО

Лустина М.В.
подпись





Номер листа: 4

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском, Сланцевском районах

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 47.07.01.000.Т.000049.07.13 от 30.07.2013 г.

для санитарной охраны водозаборных скважин для водоснабжения цехов предприятия ООО "ПГ Фосфорит", расположенных по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, промзона "Фосфорит", Энергитический цех, территория насосной станции № 8

на закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и
и недр земли.
но размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений,
и промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения
их вод.
ние таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных
их вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения
и санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического
выданного с учетом заключения органов геологического контроля.
ыполняться мероприятия по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную
ческую связь с используемым водоносным горизонтом.
нах второго пояса ЗСО не допускается:
щение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных
животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность
ого загрязнения подземных вод;
нение удобрений и ядохимикатов;
и реконструкция леса главного пользования.
нах второго пояса ЗСО должны быть проведены мероприятия по санитарному благоустройству территории
ных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов,
ация отвода поверхностного стока и др.).
ние и природоохранные мероприятия в пределах ЗСО должны выполняться:
пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водозаборов;
пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать)
альное влияние на качество подземных вод.

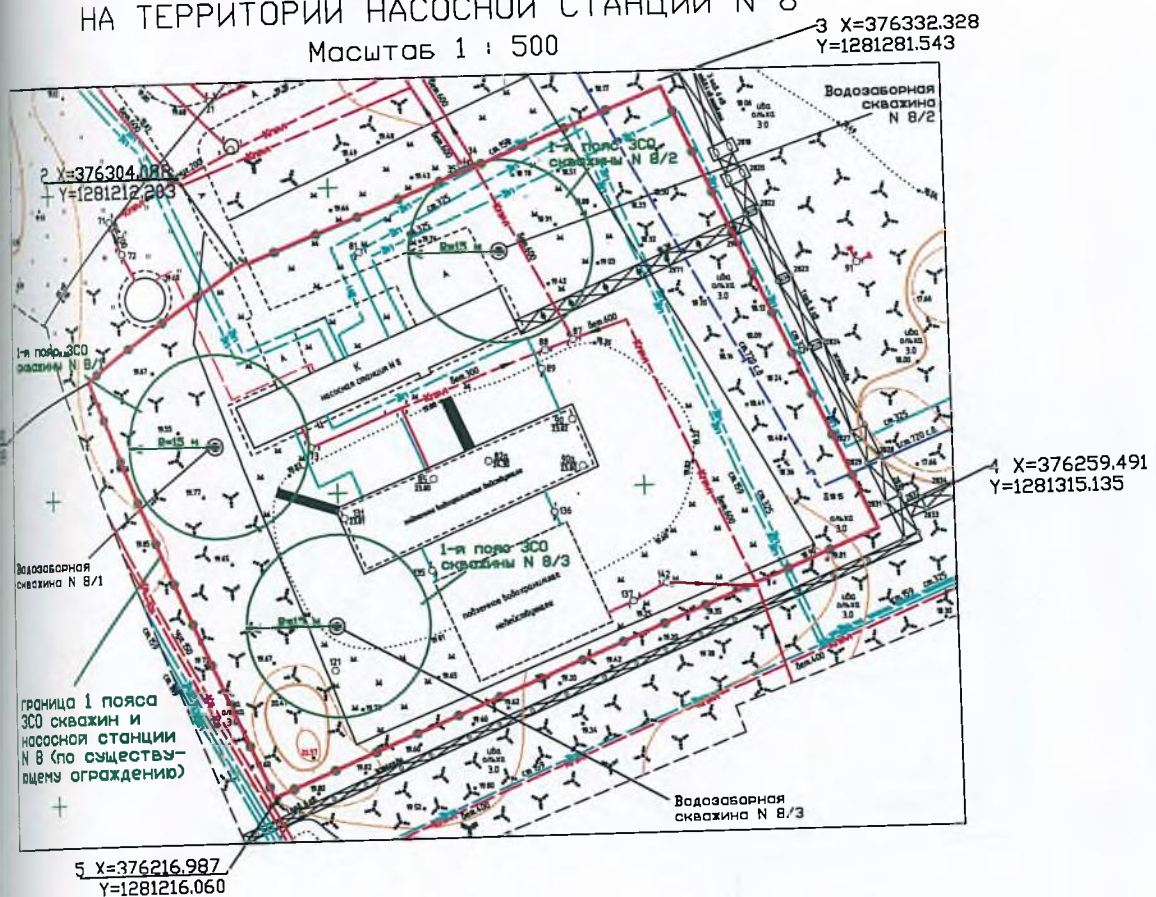
Главный государственный санитарный врач
Заместитель главного государственного санитарного врача)

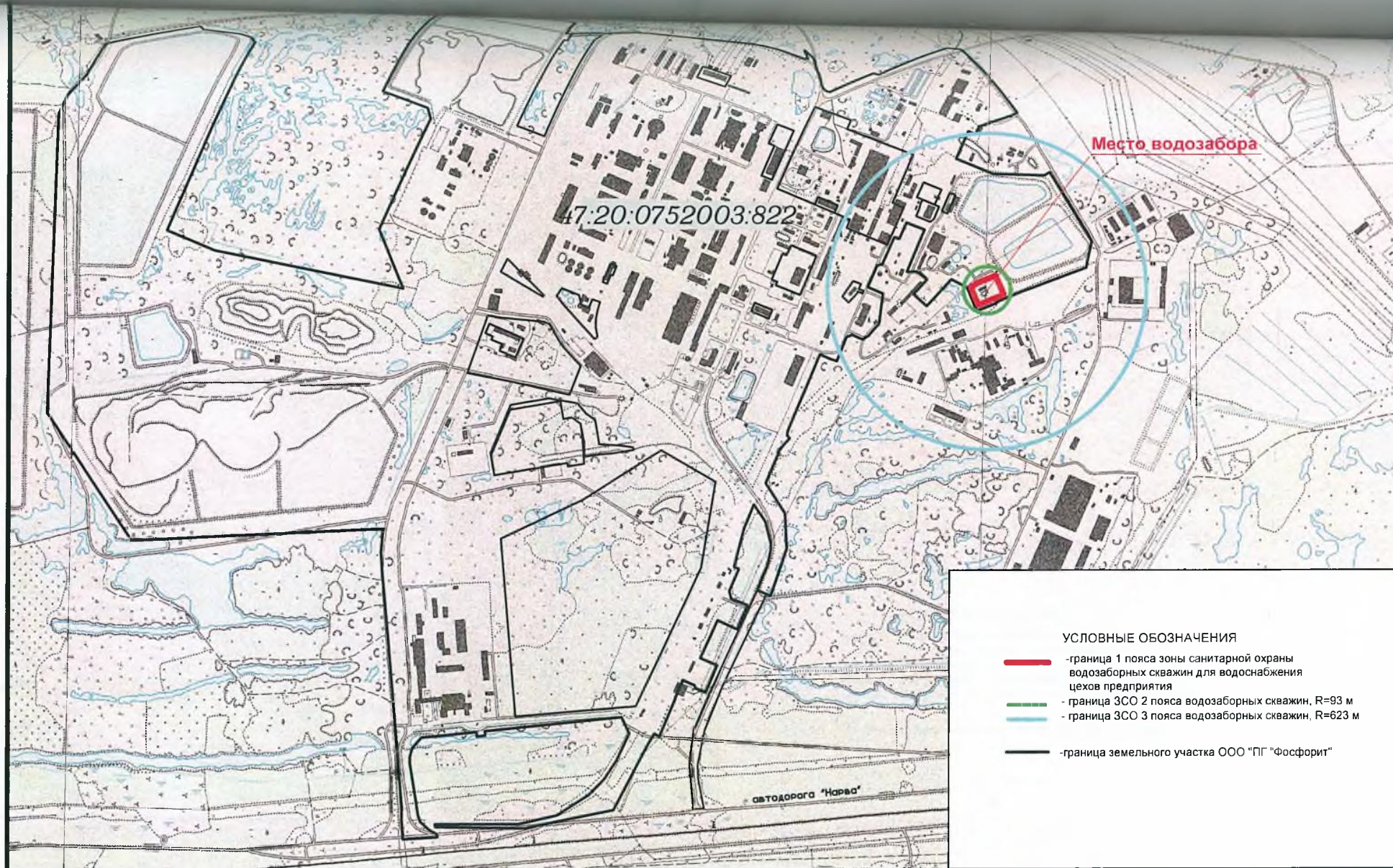
КОПИЯ ВЕРНА
Вед. специалист ГДО
Лустина М.В.
подпись

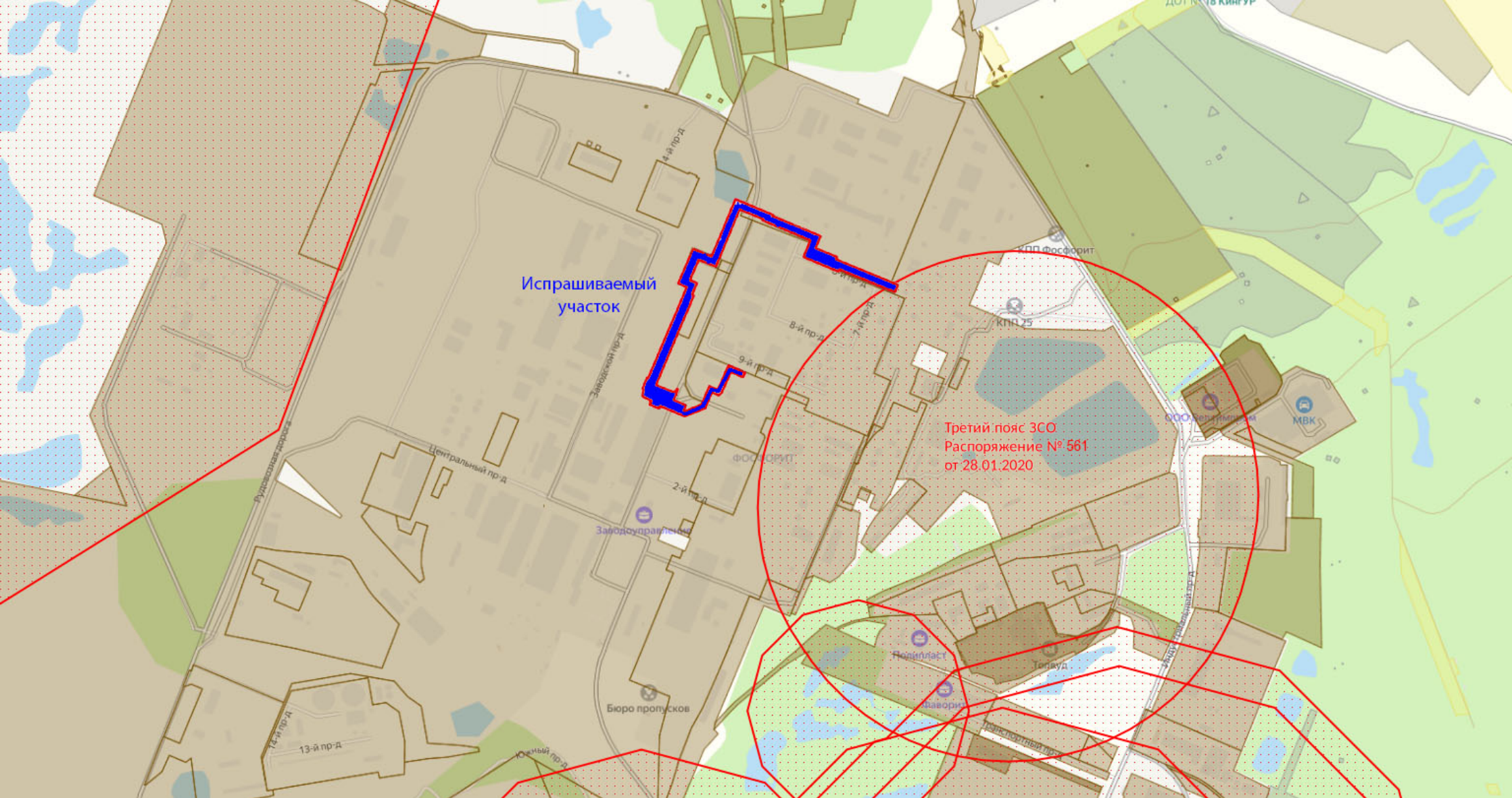


ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ВОДОЗАБОРНЫХ СКВАЖИН
И ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ 1-го ПОЯСА
НА ТЕРРИТОРИИ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ N 8

Масштаб 1 : 500









АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191124, г. Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование Санкт-
Петербурга муниципальный округ Смольнинское
площадь Растрелли, дом 2, строение 1
Тел.: (812) 539-41-01

ООО «Титан»

sinevich.ira@titan78.ru

05.05.2026 № 02-8615/2026

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (далее – Комитет), рассмотрев обращение ООО «Титан» от 27.04.2026 № Т/2026-ДПТ-2-16 (вх. № 01-12458/2026 от 28.04.2026) по вопросу предоставления сведений о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области по объекту: «Технологический газопровод и пункт подготовки газа «Фосфорит» (далее – Объект) по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, сообщает следующее.

Сведения о наличии/отсутствии в границах испрашиваемого Объекта особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области предоставляются в рамках оказания государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области в границах испрашиваемого участка» в соответствии с Административным регламентом, утвержденным Приказом Комитета от 03.02.2020 № 4 (далее – Административный регламент).

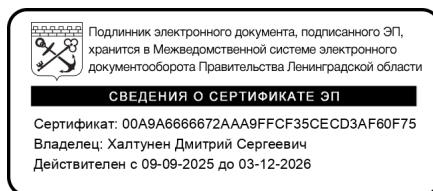
В соответствии с пунктом 2.3. Административного регламента, заявление на получение государственной услуги с комплектом документов принимается:

- 1) при личной явке:
 - а) в Комитете,
 - б) в филиалах, отделах, удаленных рабочих местах МФЦ ЛО;
- 2) без личной явки:
 - а) почтовым отправлением в Комитет,
 - б) в электронной форме через личный кабинет заявителя на ЕПГУ или ПГУ ЛО.

Таким образом, для получения данной государственной услуги Вам необходимо обратиться в Комитет в установленном Административным регламентом порядке, а также с установленным пунктом 2.8. Административного регламента исчерпывающим перечнем документов,

необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги.

Заместитель
председателя Комитета



Д.С. Халтунен

Исп. А.Ю. Решетникова (812) 539-40-97 (4647)

Кому: Синевич Ирина Сергеевна
СНИЛС 197-982-612 52
Адрес: 198332, г Санкт-Петербург, ул Маршала Казак к 2,
кв 292
Тел.: +7(999)5288513

**Извещение о предоставлении сведений об отсутствии ООПТ регионального значения в границ
испрашиваемого участка**

от 27.04.2026 № 00-0003870

Рассмотрев ваше заявление от 07.04.2026 № 7166125934, принято решение в предоставлении государственной услуги.
Согласно предоставленным сведениям о местонахождении участка, расположенного по адресу Ленинградская обл, Кингисеппский
сообщаем, что испрашиваемый объект «Технологический газопровод и пункт подготовки газа «Фосфорит» располагается вне границ
природных территорий регионального значения Ленинградской области.

Дополнительно информируем:

заместитель председателя комите
(должность)

Халтунен Д.С.
(расшифровка подписи)



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

И.С. Синевич
(ООО «Титан»)

sinevich.ira@mail.ru

07.05.2026 № 15-78/6450-ОГ

на № _____ от _____

О наличии/отсутствии ООПТ
№ 10146-ОГ/78 от 28.04.2026

Уважаемая Ирина Сергеевна!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО «Титан» от 27.04.2026 № Т/2026-ДПТ-2-17, представленное Вашим обращением от 28.04.2026 № 10146-ОГ/78, поступившим в электронной форме по каналам единого окна цифровой обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемого объекта и в рамках установленной компетенции сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «Технологический газопровод и пункт подготовки газа «Фосфорит», планируемого к размещению на территории промзоны «Фосфорит», расположенный на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, с географическими координатами, указанными в письме от 27.04.2026 № Т/2026-ДПТ-2-17, не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

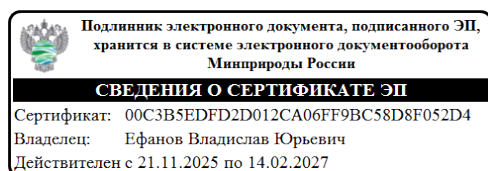
В случае направления в Минприроды России иных аналогичных запросов для получения информации о наличии ООПТ федерального значения просим предоставлять набор данных (географические координаты и карты/схемы участков недр/земельных участков/объектов) в формате, размещенном на сайте Минприроды России в разделе «Методические документы»:

https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie_dokumenty/o_poryadke_podachi_zaprosov_o_nalichii_otsutstviya_osobo_okhranyaemykh_prirodnikh_territoriy_dalee_oo/

Предоставление сведений в цифровом формате обеспечит сокращение сроков на обработку информации.

Заместитель директора Департамента
государственной политики и
регулирования в сфере развития
ООПТ

В.Ю. Ефанов





АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191124, г. Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование Санкт-
Петербурга муниципальный округ Смольнинское
площадь Растрелли, дом 2, строение 1
Тел.: (812) 539-41-01

Генеральному директору
ООО «Титан»

А.В. Шутову

sinevich@titan78.ru

23.04.2026 02-7953/2026

№

Уважаемый Алексей Владимирович!

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (далее – Комитет) на Ваш запрос от 08.04.2026 исх. № Т/2026-ДПТ-2-5 (от 08.04.2026 вх. № 01-10033/2026) о предоставлении информации в рамках работы по разработке документации по планировке территории в отношении объекта: «Технологический газопровод и пункт подготовки газа «Фосфорит»», сообщает следующее.

В границах испрашиваемого объекта источники подземного водоснабжения – участки недр местного значения, содержащие подземные воды с объемом добычи до 500 м³/сут., и предоставленные по лицензиям на пользование недрами, отсутствуют.

Участки недр, содержащие общераспространенные полезные ископаемые, учитываемые территориальными балансами запасов полезных ископаемых, отсутствуют.

Лицензии на пользование недрами с целью геологического изучения, либо геологического изучения, разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых, в границах испрашиваемого объекта Комитетом не выдавались.

Предоставление выписок из государственного реестра участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами не относится к компетенциям Комитета.

Дополнительно, Комитет сообщает, что в соответствии с Порядком государственного учета и ведения государственного реестра работ по геологическому изучению недр, государственного реестра участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование участками недр, утвержденным приказом МПР РФ от 29.10.2020 г. № 865, испрашиваемые сведения являются открытыми и общедоступными. Испрашиваемую информацию Вы можете получить самостоятельно на сайте ФГБУ «Росгеолфонд» в разделе «Государственный реестр участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами» по адресу: <https://rfgf.ru/ReestrLic>.

Заместитель председателя Комитета

Исп. Ахремчик А.И. т. (812) 539-40-92



Д.С. Халтунен



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ООО «Титан»

info@titan78.ru

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ, НА
КОНТИНЕНТАЛЬНОМ ШЕЛЬФЕ И В
МИРОВОМ ОКЕАНЕ**
(Севзапнедра)

ул. Одоевского, д. 24, корп. 1, Санкт-Петербург, 199155
Тел./факс (812)352-23-12
E-mail: sevzap@rosnedra.gov.ru

14.04.2026 № СЗФО-02-09/1640
на № Т/2026-ДПТ-2-6 от 08.04.2026

На Ваше обращение Севзапнедра сообщает следующее.

С 01.09.2024 вступили в силу новые положения статьи 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее - Закон «О недрах») в редакции Федерального закона от 12.12.2023 № 576-ФЗ, в соответствии с которыми установлен новый порядок строительства объектов капитального строительства за границами населённых пунктов в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых.

Так, с 01.09.2024 отменена процедура выдачи Роснедрами и его территориальными органами заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и установлен новый порядок согласования строительства объектов капитального строительства в случае расположения земельного участка в границах месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода.

В реализацию указанных положений приняты и вступили в силу следующие подзаконные нормативные правовые акты:

- приказ Минприроды России от 02.05.2024 № 257 «Об утверждении Порядка предоставления и состава информации, содержащейся в специальных картах (схемах), предусмотренных частью первой статьи 25 Закона «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2024 № 737 «Об утверждении Правил согласования строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, если земельный участок расположен в границах месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным

балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода».

Таким образом, Административный регламент <...>, утверждённый приказом Роснедр от 22.04.2020 № 161, которым ранее была урегулирована процедура выдачи заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, **с 01.09.2024 не подлежит применению.**

Статьей 25 Закона «О недрах» с 01.09.2024 определены особенности строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых.

Процедура предоставления заинтересованным физическим и юридическим лицам сведений, содержащихся в специальных картах (схемах), предусмотренных частью 1 статьи 25 Закона «О недрах», для обеспечения строительства объектов капитального строительства за границами населенных пунктов в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, а также состав информации, содержащейся в специальных картах (схемах), определена Порядком предоставления и состава информации, содержащейся в специальных картах (схемах), предусмотренных частью 1 статьи 25 Закона «О недрах», утвержденным приказом Минприроды России от 02.05.2024 № 257 (далее - Приказ 257).

Для получения указанных сведений Вам необходимо в соответствии с требованиями Приказа 257 направить запрос с использованием государственного информационного ресурса в составе федеральной государственной информационной системы «Единый фонд геологической информации о недрах», размещенного на официальном сайте Федерального агентства по недропользованию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F99945CD19EA4EFF08AAA197D92C1B95
Владелец **Яхин Ринат Ралифович**
Действителен с 10.11.2025 по 03.02.2027

Начальник

Р.Р. Яхин

С.Н. Оношко
(812) 352-30-03

Выписка из специальных карт (схем)

Данные запроса

Любчикова

16.04.2026 14:12:53 (UTC+3)

Юлия

52336

Александровна

ИНН: 531006372000

Тел.: -

lybchikovamarina@mail.ru

Наименование планируемого к строительству объекта капитального строительства: «Технологический газопровод и пункт подготовки газа «Фосфорит»

Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства:

Координаты земельного участка в системе координат ГСК-2011 (широта, долгота)

1. 59.40113167, 28.48136472	22. 59.40458417, 28.48336972	43. 59.40530722, 28.48634194
2. 59.40113667, 28.48134167	23. 59.40444417, 28.48404083	44. 59.40552667, 28.48529139
3. 59.40123500, 28.48095333	24. 59.40576083, 28.48509917	45. 59.40421028, 28.48423333
4. 59.40139389, 28.48100417	25. 59.40540500, 28.48680139	46. 59.40437111, 28.48346139
5. 59.40140750, 28.48096167	26. 59.40538028, 28.48678139	47. 59.40435583, 28.48344917
6. 59.40166194, 28.48116611	27. 59.40492778, 28.48894694	48. 59.40413583, 28.48326861
7. 59.40165167, 28.48121500	28. 59.40465028, 28.48872361	49. 59.40413583, 28.48326750
8. 59.40193333, 28.48144694	29. 59.40456194, 28.48915444	50. 59.40390306, 28.48307306
9. 59.40257278, 28.48197139	30. 59.40445250, 28.48968944	51. 59.40383361, 28.48338917
10. 59.40257278, 28.48197111	31. 59.40439583, 28.48964389	52. 59.40356444, 28.48316833
11. 59.40259667, 28.48199111	32. 59.40398139, 28.49164722	53. 59.40354806, 28.48324639
12. 59.40269167, 28.48206889	33. 59.40398389, 28.49164917	54. 59.40333111, 28.48307667
13. 59.40269139, 28.48207000	34. 59.40381889, 28.49243806	55. 59.40312417, 28.48289917
14. 59.40311750, 28.48242556	35. 59.40365278, 28.49230444	56. 59.40290722, 28.48272500
15. 59.40346583, 28.48270833	36. 59.40374944, 28.49184139	57. 59.40265167, 28.48251083
16. 59.40346611, 28.48270639	37. 59.40374778, 28.49184000	58. 59.40244083, 28.48234167
17. 59.40373889, 28.48293000	38. 59.40417028, 28.48979778	59. 59.40192750, 28.48192056
18. 59.40382389, 28.48254222	39. 59.40411528, 28.48975333	60. 59.40171000, 28.48174667
19. 59.40427139, 28.48291667	40. 59.40444444, 28.48817778	61. 59.40170917, 28.48174806
20. 59.40427194, 28.48291389	41. 59.40483000, 28.48848750	62. 59.40149306, 28.48157000
21. 59.40461778, 28.48321139	42. 59.40528222, 28.48632194	63. 59.40133444, 28.48233194

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

Действителен: с 26.05.2025 по 19.08.2026

64. 59.40135222, 28.48246667	73. 59.40139194, 28.48435750	82. 59.40133306, 28.48408778
65. 59.40141139, 28.48252028	74. 59.40194889, 28.48482444	83. 59.40096806, 28.48379167
66. 59.40140028, 28.48257306	75. 59.40178444, 28.48557417	84. 59.40077861, 28.48286222
67. 59.40114917, 28.48237028	76. 59.40168306, 28.48548667	85. 59.40101167, 28.48176528
68. 59.40103333, 28.48291861	77. 59.40172639, 28.48529333	86. 59.40095444, 28.48171944
69. 59.40090528, 28.48281472	78. 59.40172833, 28.48529500	87. 59.40104278, 28.48129333
70. 59.40089500, 28.48286389	79. 59.40180722, 28.48493556	88. 59.40113167, 28.48136472
71. 59.40105139, 28.48363056	80. 59.40131917, 28.48452639	
72. 59.40147444, 28.48397389	81. 59.40126778, 28.48438972	

Результат

Информация о наличии в границах земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода:

Горные отводы: не имеется

Месторождения: не имеется

Информация о наличии в границах земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, месторождений полезных ископаемых, не относящихся к общераспространённым, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода:

Горные отводы: не имеется

Месторождения: не имеется

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

Действителен: с 26.05.2025 по 19.08.2026



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

**НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ
БАСЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БВУ)**

Средний пр. В.О., д. 26, Санкт-Петербург, 199004

Телефон: (812) 323-37-36, факс: (812) 328-76-71

E-mail: water@nlbv.ru

<http://nord-west-water.ru>

ОКПО 01032060, ОГРН 1027800556090

ИНН/КПП 7801011470/780101001

Генеральному директору
ООО «Титан»

А.В. Шутову

Адрес электронной почты:
desmin@mail.ru

20.04.2026 № А2-34-1295

на № _____ от _____

Уважаемый Алексей Владимирович!

Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (далее – Невско-Ладужское БВУ) рассмотрело в рамках установленной компетенции Ваше обращение № Т/2026-ДПТ-2-3 от 07.04.2026 (вх. № 3595-34 от 09.04.2026) о предоставлении сведений из государственного водного реестра в рамках подготовки документации по планировке территории, а именно проекта планировки (ППТ) и проекта межевания территории (ПМТ) в отношении объекта: «Технологический газопровод и пункт подготовки газа «Фосфорит», планируемого к размещению на территории промзоны «Фосфорит» в Большелуцком сельском поселении Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

В соответствии с Положением о Невско-Ладужском бассейновом водном управлении Федерального агентства водных ресурсов (далее – Невско-Ладужское БВУ), утверждённым Приказом Федерального агентства водных ресурсов от 11.03.2014 №66, Невско-Ладужское БВУ является территориальным органом Федерального агентства водных ресурсов межрегионального уровня, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению федеральным имуществом в сфере водных ресурсов, в том числе предоставление в установленном порядке заинтересованному лицу сведений из государственного водного реестра.

Согласно Положению Невско-Ладужское БВУ не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, практики его применения, толкованию нормативных правовых актов. В связи с этим разъяснения Невско-Ладужского БВУ по поставленным в обращении вопросам не носят нормативного характера.

Установление водных объектов, в том числе по картографическим материалам, к полномочиям Невско-Ладожского БВУ не относится. Данные виды работ осуществляются по результатам гидрологических обследований, выполненных специализированными организациями, имеющими право на выполнение таких работ.

Согласно ст. 31 Водного кодекса Российской Федерации, заявление о предоставлении сведений из государственного водного реестра и копий документов, содержащих сведения, включенные в государственный водный реестр, направляется посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"

Направление заявлений о предоставлении сведений из государственного водного реестра иными способами не предусмотрено.

Формы государственного водного реестра, а также состав предоставляемой в них информации утверждены приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 15 июля 2025 г. № 397.

Руководитель



М.В. Казьмина

Сведения о местоположении береговой линии (границы водного объекта) (форма 1.8.1-гвр)

Бассейновый округ: 01 - Балтийский бассейновый округ

Речной бассейн: 01.03 - Нарва (российская часть бассейна)

Подбассейн: 01.03.00 - Подбассейн отсутствует

Водохозяйственный участок: 01.03.00.006 - Луга от в/п Толмачево до устья

Наименование водного объекта	Код водного объекта	Местоположение участка определения береговой линии (границы водного объекта)	Вид работ по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта)	Реквизиты документа об определении местоположения береговой линии (границы водного объекта)			Протяженность определенной береговой линии (границы водного объекта)	Особые отметки
				дата	номер	орган, принявший решение об определении местоположения береговой линии (границы водного объекта)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Код (01.03.00.006) Луга от в/п Толмачево до устья								
ЛУГА (01030000612102000025583)	0103000061210200025583	Ленинградская область, Кингисепский муниципальный район, муниципальное образование «Большелуцкое сельское поселение»	Установление местоположения	26.07.2023	1600	Комитет по природным Ленинградской области	1,7 км	Договор № 35 от 16.02.2023 г. Определение местоположения береговой линии (границы водного объекта) участка реки Луга, на территории муниципального образования "Большелуцкое сельское поселение" Кингисепского муниципального района Ленинградской области
ЛУГА (01030000612102000025583)	0103000061210200025583	Ленинградская область, Кингисепский муниципальный район, муниципальное образование «Усть-Лужское сельское поселение»	Установление местоположения	26.07.2023	1599	Комитет по природным ресурсам Ленинградской области	2,5 км	Договор № 35 от 16.02.2023 г. Определение местоположения береговой линии (границы водного объекта) участка реки Луга на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисепского муниципального района Ленинградской области
ЛУГА (01030000612102000025583)	0103000061210200025583	Кузёмкинское сельское поселение, Кингисепский район, Ленинградская область	Установление местоположения	21.08.2023	1786	Комитет по природным ресурсам Ленинградской области	0,5 км	Договор № 022-П-23 от 01.08.2023. Определение местоположения береговой линии (границы водного объекта) участка реки Луга Ленинградской области
ЛУГА (01030000612102000025583)	0103000061210200025583	Ленинградская область, Кингисепский район, Большелуцкое сельское поселение	Установление местоположения	14.03.2024	511	Комитет по природным ресурсам Ленинградской области	0,71 км	Определение местоположения береговой линии (границы водного объекта) участка реки Луга на территории Большелуцкого сельского поселения Кингисепского района Ленинградской области

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов. (форма 2.13-гвр)

Водохозяйственный участок: 01.03.00.006 - Луга от в/п Толмачево до устья

Наименование водного объекта	Код водного объекта	Категория водного объекта рыбохозяйственного значения	Параметры, м		Протяженность береговой линии, в отношении которой установлены:		Особые отметки
			ширина водоохранной зоны	ширина прибрежной защитной полосы	водоохранная зона	прибрежная защитная полоса	
1	2	3	4	5	6	7	8
01 - Балтийский бассейновый округ							
01.03 - Нарва (российская часть бассейна)							
01.03.00.006 - Луга от в/п Толмачево до устья							
р.Луга	01030000612102000025583		200	40, 50			40м при уклоне берега до 3 градусов, 50м при уклоне берега 3 и более градуса. Проект ВОЗ и ПЗП выполнен за счет федерального бюджета. В настоящее время проводятся работы по внесению сведений в государственный кадастр недвижимости. Картографический материал масштаба 1:10000. Длина реки от истока до устья - 353км

Зоны затопления, подтопления. (форма 2.15-гвр)
Бассейновый округ: 01 - Балтийский бассейновый округ
Речной бассейн: 03 - Нарва (российская часть бассейна)
Подбассейн: 00 - Подбассейн отсутствует
Водохозяйственный участок: 01.03.00.006 - Луга от в/п Толмачево до устья

Наименован ие водного объекта	Код водного объекта	Реквизиты акта, которым установлена зона			Местоположение установленной зоны (населенный пункт)	Площадь установленной зоны, км²				Особые отметки
		дата	номер	орган, принявший решение об		зона затопления	зона подтопления			
							сильного	умеренного	слабого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01 - Балтийский бассейновый округ										
01.03 - Нарва (российская часть бассейна)										
01.03.00 - Подбассейн отсутствует										
01.03.00.006 - Луга от в/п Толмачево до устья										
ЛУГА	0103000061210 2000025583	09.10.2 019	№ 86	Невско- Ладожское БВУ	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Большое Куземкино	0.48				Предложения подготовлены Ленинградским областным ГКУ "Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды".
ЛУГА	0103000061210 2000025583	09.10.2 019	№ 87	Невско- Ладожское БВУ	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Большое Куземкино		2.680000			Предложения подготовлены Ленинградским областным ГКУ "Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды"
ЛУГА	0103000061210 2000025583	09.10.2 019	№ 86	Невско- Ладожское БВУ	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Большой Луцк	1.43				Предложения подготовлены Ленинградским областным ГКУ "Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды".
ЛУГА	0103000061210 2000025583	09.10.2 019	№ 87	Невско- Ладожское БВУ	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Большой Луцк		0.060000			Предложения подготовлены Ленинградским областным ГКУ "Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды"
ЛУГА	0103000061210 2000025583	09.10.2 019	№ 86	Невско- Ладожское БВУ	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Кейкино	1.96				Предложения подготовлены Ленинградским областным ГКУ "Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды".
ЛУГА	0103000061210 2000025583	09.10.2 019	№ 87	Невско- Ладожское БВУ	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Кейкино	59	0.360000			Предложения подготовлены Ленинградским областным ГКУ "Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды"

ЛУГА	0103000061210 2000025583	09.10.2 019	№ 86	Невско- Ладожское БВУ	Ленинградская область, г. Кингисепп	6.13				Предложения подготовлены Ленинградским областным ГКУ "Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды".
ЛУГА	0103000061210 2000025583	09.10.2 019	№ 87	Невско- Ладожское БВУ	Ленинградская область, г. Кингисепп		28.000000			Предложения подготовлены Ленинградским областным ГКУ "Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды"
ЛУГА	0103000061210 2000025583	09.10.2 019	№ 86	Невско- Ладожское БВУ	Ленинградская область, Кенгисеппский район, д. Кошкино	2.0				Предложения подготовлены Ленинградским областным ГКУ "Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды".
ЛУГА	0103000061210 2000025583	09.10.2 019	№ 87	Невско- Ладожское БВУ	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Кошкино		1.160000			Предложения подготовлены Ленинградским областным ГКУ "Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды"
ЛУГА	0103000061210 2000025583	09.10.2 019	№ 86	Невско- Ладожское БВУ	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Куровицы	1.39				Предложения подготовлены Ленинградским областным ГКУ "Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды".
ЛУГА	0103000061210 2000025583	09.10.2 019	№ 87	Невско- Ладожское БВУ	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Куровицы		2.720000			Предложения подготовлены Ленинградским областным ГКУ "Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды"
ЛУГА	0103000061210 2000025583	09.10.2 019	№ 86	Невско- Ладожское БВУ	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Малое Куземкино	0.83				Предложения подготовлены Ленинградским областным ГКУ "Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды".
ЛУГА	0103000061210 2000025583	09.10.2 019	№ 87	Невско- Ладожское БВУ	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Малое Куземкино		1.610000			Предложения подготовлены Ленинградским областным ГКУ "Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды"
ЛУГА	0103000061210 2000025583	09.10.2 019	№ 86	Невско- Ладожское БВУ	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Новое Куземкино	0.76				Предложения подготовлены Ленинградским областным ГКУ "Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды".

ЛУГА	0103000061210 2000025583	09.10.2 019	№ 87	Невско- Ладожское БВУ	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Новое Куземкино		0.350000			Предложения подготовлены Ленинградским областным ГКУ "Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды"
ЛУГА	0103000061210 2000025583	09.10.2 019	№ 86	Невско- Ладожское БВУ	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Орлы	1.14				Предложения подготовлены Ленинградским областным ГКУ "Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды".
ЛУГА	0103000061210 2000025583	09.10.2 019	№ 87	Невско- Ладожское БВУ	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Орлы		0.940000			Предложения подготовлены Ленинградским областным ГКУ "Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды"
ЛУГА	0103000061210 2000025583	09.10.2 019	№ 86	Невско- Ладожское БВУ	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Пулково	0.76				Предложения подготовлены Ленинградским областным ГКУ "Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды".
ЛУГА	0103000061210 2000025583	09.10.2 019	№ 87	Невско- Ладожское БВУ	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Свейск		0.230000			Предложения подготовлены Ленинградским областным ГКУ "Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды"
ЛУГА	0103000061210 2000025583	09.10.2 019	№ 86	Невско- Ладожское БВУ	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Серезино	1.95				Предложения подготовлены Ленинградским областным ГКУ "Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды".
ЛУГА	0103000061210 2000025583	09.10.2 019	№ 87	Невско- Ладожское БВУ	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Серезино		0.220000			Предложения подготовлены Ленинградским областным ГКУ "Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды"
ЛУГА	0103000061210 2000025583	09.10.2 019	№ 86	Невско- Ладожское БВУ	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Струпово	0.47				Предложения подготовлены Ленинградским областным ГКУ "Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды".
ЛУГА	0103000061210 2000025583	09.10.2 019	№ 87	Невско- Ладожское БВУ	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Струпово		0.180000			Предложения подготовлены Ленинградским областным ГКУ "Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды"

ЛУГА	0103000061210 2000025583	09.10.2 019	№ 86	Невско- Ладожское БВУ	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Ударник	0.97				Предложения подготовлены Ленинградским областным ГКУ "Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды".
ЛУГА	0103000061210 2000025583	09.10.2 019	№ 87	Невско- Ладожское БВУ	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Ударник		0.880000			Предложения подготовлены Ленинградским областным ГКУ "Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды"
ЛУГА	0103000061210 2000025583	09.10.2 019	№ 86	Невско- Ладожское БВУ	Ленинградская область, Кингисеппский район, п. Усть-Луга	3.1				Предложения подготовлены Ленинградским областным ГКУ "Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды".
ЛУГА	0103000061210 2000025583	09.10.2 019	№ 87	Невско- Ладожское БВУ	Ленинградская область, Кингисеппский район, п. Усть-Луга		6.250000			Предложения подготовлены Ленинградским областным ГКУ "Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды"
ЛУГА	0103000061210 2000025583	09.10.2 019	№ 86	Невско- Ладожское БВУ	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Федоровка	1.23				Предложения подготовлены Ленинградским областным ГКУ "Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды".
ЛУГА	0103000061210 2000025583	09.10.2 019	№ 87	Невско- Ладожское БВУ	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Федоровка		0.470000			Предложения подготовлены Ленинградским областным ГКУ "Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды"
ЛУГА	0103000061210 2000025583	09.10.2 019	№ 86	Невско- Ладожское БВУ	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Свейск	3.18				Предложения подготовлены Ленинградским областным ГКУ "Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды".

ЛУГА	0103000061210 2000025583	12.10.2 020	№ 68	Невско- Ладожское БВУ	Ленинградская область, д. Межники	0.05				Предложения подготовлены Ленинградским областным ГКУ "Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды". Установление границ зон затопления, подтопления территорий 31 населенного пункта Ленинградской области, прилегающих к рекам Лужица, Хревица, Лемовша, Коваши, Колпанская, Оредеж, Кобринка, Нарва, Плюсса, Рух, Пчевжа, Черная, Сясь, Саблинка, Ретуша, Явосьма, Луга, Копорской губе Финского залива Ленинградской области.
ЛУГА	0103000061210 2000025583	12.10.2 020	№ 88	Невско- Ладожское БВУ	Ленинградская область, д. Межники		0.310000			Предложения подготовлены Ленинградским областным ГКУ "Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды". Установление границ зон затопления, подтопления территорий 31 населенного пункта Ленинградской области, прилегающих к рекам Лужица, Хревица, Лемовша, Коваши, Колпанская, Оредеж, Кобринка, Нарва, Плюсса, Рух, Пчевжа, Черная, Сясь, Саблинка, Ретуша, Явосьма, Луга, Копорской губе Финского залива Ленинградской области
ЛУГА	0103000061210 2000025583	12.10.2 020	№ 61	Невско- Ладожское БВУ	Ленинградская область, д. Большой Сабск	0.1				Предложения подготовлены Ленинградским областным ГКУ "Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды". Установление границ зон затопления, подтопления территорий 31 населенного пункта Ленинградской области, прилегающих к рекам Лужица, Хревица, Лемовша, Коваши, Колпанская, Оредеж, Кобринка, Нарва, Плюсса, Рух, Пчевжа, Черная, Сясь, Саблинка, Ретуша, Явосьма, Луга, Копорской губе Финского залива Ленинградской области.

ЛУГА	0103000061210 2000025583	12.10.2 020	№ 88	Невско- Ладожское БВУ	Ленинградская область, д. Большой Сабск		0.360000		Предложения подготовлены Ленинградским областным ГКУ "Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды". Установление границ зон затопления, подтопления территорий 31 населенного пункта Ленинградской области, прилегающих к рекам Лугица, Хревица, Лемовша, Коваши, Колпанская, Оредеж, Кобринка, Нарва, Плюсса, Руя, Пчевжа, Черная, Сясь, Саблинка, Ретуша, Явосьма, Луга, Копорской губе Финского залива Ленинградской области
------	-----------------------------	----------------	------	-----------------------------	---	--	----------	--	--



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Ленинградской области)**

ул. Оборонная, д. 51, г. Мурино, Всеволожский район,
Ленинградская область, 188662
телефон: (812) 640-05-65
телефон «доверия»: (812) 579-99-99

02.06.2026 № *УБ-180-1897*

На № _____ от _____
Исходные данные

Генеральному директору
ООО «Титан»

Шутову А.В.

sinevich@titan78.ru

Уважаемый Алексей Владимирович!

Приложение к заданию в составе документов территориального планирования «Проекта планировки и проекта межевания территории в целях размещения объекта: Технологический газопровод и пункт подготовки газа «Фосфорит»», по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, промзона ООО ПГ «Фосфорит» (далее – проектируемая территория).

В соответствии с Вашим запросом от 14.05.2026 № Т/2026-ДПТ-2-20, сообщаем исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее – ПМ ГОЧС).

1. Для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны:

1.1. Проектируемая территория к группе по гражданской обороне не отнесена.

1.2. Проектируемая территория **попадает** в зону возможного химического заражения, в зону возможного радиоактивного загрязнения не попадает.

1.3. В соответствии с Приложением А СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» объект попадает в границы зоны возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

1.4. Границы зон возможных опасностей определить в соответствии с приложением А СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

1.5. Учесть требования к маскировочным мероприятиям в соответствии с п. 10.2 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

1.6. Обосновать решения по зонированию территории в зависимости от вида возможной опасности в мирное и военное время, рациональному размещению основных объектов, транспортному и инженерному оборудованию территории с точки зрения повышения устойчивости функционирования территории проектируемого участка в военное время и в условиях чрезвычайной ситуации.

1.7. Зоны возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих на взрывопожароопасных объектах, санитарно-защитные зоны – уточнить в организациях, эксплуатирующих опасные объекты, расположенные на территории поселения, в том числе на объектах транспорта.

2. Для разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера:

2.1. Наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления - сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

2.2. На участках нового строительства провести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с предоставлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

2.3. Спланировать мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

2.4. Разработку указанного проекта необходимо осуществлять, учитывая требования пожарной безопасности в части обеспечения территории проездами для пожарных автомобилей.

3. Дополнительные требования:

Срок действия настоящих исходных данных и требований по ПМ ГОЧС 3 (три) года с момента их регистрации.

При изменении задания на проектирование и/или основных характеристик объекта, настоящие исходные данные и требования по ПМ ГОЧС утрачивают свою силу.

4. Перечень основных руководящих, нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования:

Федеральный закон от 12.02.98 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по

предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования»;

ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. При проектировании объектов капитального строительства»;

СП 165.132.5800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

С уважением,

Заместитель начальника
Главного управления -
начальник управления
надзорной деятельности и
профилактической работы



И.В. Назаров

Российская Федерация
Ленинградская область
**Администрация
муниципального образования
«КИНГИСЕППСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

пр. Карла Маркса, 2-а, г. Кингисепп,
Ленинградская область, 188480
тел. (81375) 4-88-00, факс (81375) 4-88-02
e-mail: adm@kingisepplo.ru

07.05.2026 № 07-1603/2026

на исх. № Т/2026-ДПТ-2-15 от 22.04.2026
вх. № 01-20-7603/2026 от 23.04.2026

Генеральному директору
ООО «Титан»
А.В.Шутову

192029, г. Санкт-Петербург,
вн.тер.г.муниципальный округ
невская застава, пр-кт Обуховской
Обороны, д.86, лит. К, помещ. 32Н

E-mail: sinevich@titan78.ru

*О предоставлении сведений о
правообладателях земельных участков*

На Ваш запрос о предоставлении сведений о правообладателях и действительности заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 47:20:0752003:827, 47:20:0752003:917, 47:20:0752003:931, 47:20:0752003:1212, 47:20:0752003:1216, 47:20:0752003:1217, сообщаем:

на земельные участки с кадастровыми номерами: 47:20:0752003:827, 47:20:0752003:917; 47:20:0752003:1212; 47:20:0752003:1216; 47:20:0752003:1217 действительно заключены договоры аренды между Комитетом по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» и юридическими лицами.

Земельный участок с кадастровым номером 47:20:0752003:931 образован из земельного участка с кадастровым номером 47:20:0752003:827.

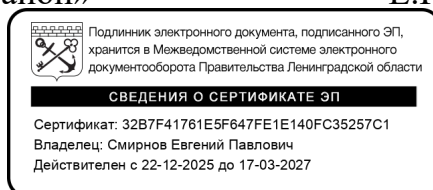
Согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра, земельный участок с кадастровым номером 47:20:0752003:931 *не исключен* из общей площади земельного участка с кадастровым номером 47:20:0752003:827.

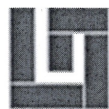
Вышеуказанные земельные участки относятся к землям государственной не разграниченной собственности, на которые отсутствует государственная регистрация права собственности.

Заместитель главы администрации
по ЖКХ, транспорту и дорожному хозяйству
МО «Кингисеппский муниципальный район»

Е.П.Смирнов

Высокова Н.В. 48831





ПОЛИПЛАСТ®

ООО «ПОЛИПЛАСТ СЕВЕРО-ЗАПАД»

ИНН 4707019370 КПП 470701001

ОГРН 1034701420049

Россия, 188452, Ленинградская обл.,
Кингисеппский район, промышленная зона Фосфорит
проезд Транспортный, строение 1

Тел./факс: (81375) 2-69-98

e-mail: secretar@ppnw.ru

сайт: www.polyplast-un.ru

Исх. № 460 от « 20 » 05 2026 г.
№Т/2026-ДПТ-2-20 от 14.05.2026

Генеральному директору
ООО «Титан»
А.В. Шутову

В пределах кадастрового квартала 47:20:0752003: на земельном участке с КН 47:20:0752003:824 в географических координатах (система ГСК-2011) 59°23 '42,79" с.ш., 28°29'25,300" в.д. расположен водозабор для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, для технического водоснабжения.

В соответствии с нормативами СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", первый пояс ЗСО для скважины №1-А установлен радиусом 15 м.

Второй пояс ЗСО скважины №1-А установлен в форме круга радиусом 42 м,
Третий пояс ЗСО скважины №1-А установлен в форме круга радиусом 283 м.

Исходя из полученной информации для согласования требуется внесения изменений в направленное с письмом Приложение №2 к письму исх. №Т/2026-ДПТ-2-20 от 14.05.2026 г. «Схема границ территории проектирования по подготовке документации по планировке территории в отношении линейного объекта «Технологический газопровод и пункт подготовки газа «Фосфорит»» с указанием координат и расстояний от ориентировочных границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории до устья скважины №1-А.

Приложение: План поясов на водозаборном участке ООО «Полипласт Северо-запад».

Директор по производству

Д.В. Куникин

Исполнитель:

Панов В.В.

8 813 755 49 06

доб.255



EN 934-2:2009

CE 1871



ПОЛИПЛАСТ®

ООО «ПОЛИПЛАСТ СЕВЕРО-ЗАПАД»

ИНН 4707019370 КПП 470701001

ОГРН 1034701420049

Россия, 188452, Ленинградская обл.,
Кингисеппский район, промышленная зона Фосфорит
проезд Транспортный, строение 1
Тел./факс: (81375) 2-69-98
e-mail: secretar@ppnw.ru
сайт: www.polyplast-un.ru

Исх. № 468 от « 22 » 05 2026 г.
№Т/2026-ДПТ-2-22 от 21.05.2026

Генеральному директору
ООО «Титан»
А.В. Шутову

Уважаемый Алексей Владимирович!

На уточненный запрос исх. № Т/2006-ДПТ-2-22 ООО "Полипласт Северо-запад" сообщает, что Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейный объект "Технологический газопровод и пункт подготовки газа "Фосфорит", согласно схемы границ территории проектирования Приложение 1, расположены в 460 метрах на северо-запад от границ Третьего пояса ЗСО скважины №1-А являющегося источником питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения ООО "Полипласт Северо-запад".

Директор по производству

Д.В. Куникин

Исполнитель: Панов В.В. 8 813 755 49 06



EN 934-2:2009
CE 1871



ПОЛИПЛАСТ®

ООО «ПОЛИПЛАСТ СЕВЕРО-ЗАПАД»

ИНН 4707019370 КПП 470701001

ОГРН 1034701420049

Россия, 188452, Ленинградская обл.,

Кингисеппский район, промышленная зона Фосфорит

проезд Транспортный, строение 1

Тел./факс: (81375) 2-69-98

e-mail: secretar@ppnw.ru

сайт: www.polyplast-un.ru

Исх. № 471 от « 23 » 05 2026 г.
на исх. №Т/2026-ДПТ-2-22 от 21.05.2026

Генеральному директору
ООО «Титан»
А.В. Шутову

В пределах поясов № 1, 2, 3 ЗСО скважины № 1-А, согласно схеме (Приложение № 1 к письму с исходящим номером Т/2026-ДПТ-2-22 от 21.05.2026), не показано нахождение проектируемого линейного объекта «Технологический газопровод и пункт подготовки газа „Фосфорит“».

Согласовываем проектирование по подготовке документации по планировке территории в отношении линейного объекта «Технологический газопровод и пункт подготовки газа „Фосфорит“» согласно схеме границ — на расстоянии ориентировочно не менее 463 метров от третьего пояса зоны санитарной охраны скважины № 1-А водозаборного участка ООО «Полипласт Северо-Запад».

При необходимости изменении границ территории в ходе проектирования прошу уведомить своевременно, до начала работ.

Приложение: Согласованная схема (Приложение № 1 к письму с исходящим номером Т/2026-ДПТ-2-22 от 21.05.2026) границ территории проектирования.

Директор по производству

Д.В. Куникин

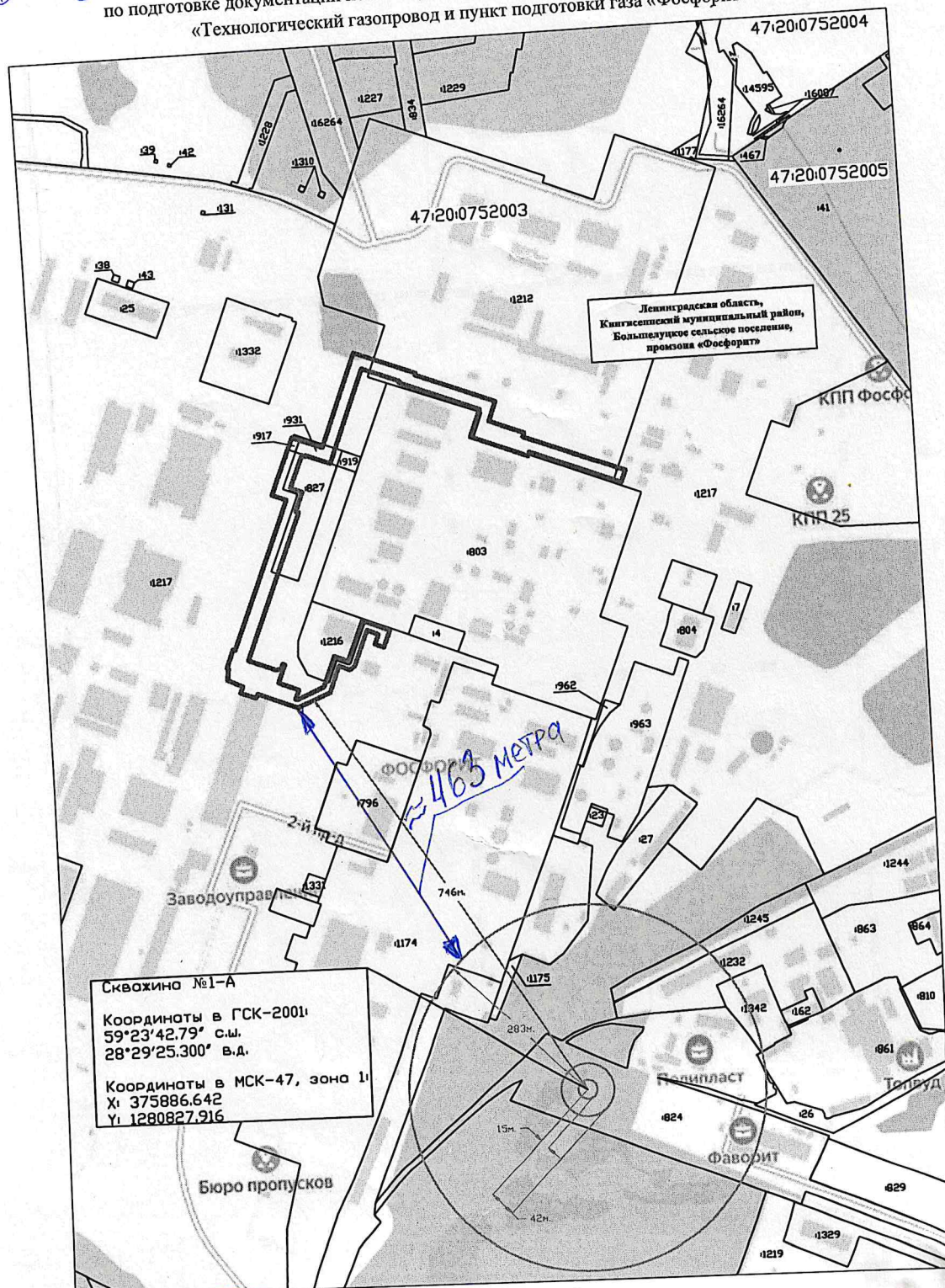
Исполнитель:
Панов В.В.
8 813 755 49 06
доб.255
gl.eng@ppnw.ru

Согласовано при Ч.О. главного инженера
соблюдении расстояний до границ скважины №1-А

Танов В.В.

Приложение №1
к письму с исх. №Т/2026-ДПТ-2-22
от 21.05.2026 г.

Схема границ территории проектирования
по подготовке документации по планировке территории в отношении линейного объекта
«Технологический газопровод и пункт подготовки газа «Фосфорит»



Условные обозначения:

Ориентировочные границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
47:20:0752004 Номер и границы кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН
1224 Номер и границы земельного участка согласно сведениям ЕГРН

283м. Радиусы поясов ЗСО скважины №1-А

72

Расстояние от ориентировочных границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории до устья скважины №1-А

Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроХим Северо-Запад-2»
188480, Россия, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, промзона «Фосфорит», пр-д Центральный, д.7, каб.22
тел.: +7 (81375) 9 55 31
eurochemgroup.com, EuroChem-NW-2@eurochem.ru

21.05.26 № 1256

О согласовании ДПТ по объекту
«Технологический газопровод и пункт
подготовки газа «Фосфорит»

Генеральному директору
ООО «Титан»
А.В. Шутову
e-mail: info@titan78.ru

Копия:
Директору по капитальному
строительству ООО «ПГ «Фосфорит»
М.Ф. Давлеткулову
e-mail: DKS_KSP@eurochem.ru

Уважаемый Алексей Владимирович!

В ответ на Ваш исх. №Т/2026-259 от 13.05.2026 г. сообщаем, что направленная документация по планировке территории (ДПТ), включающая проект планировки (ППТ) и проект межевания территории (ПМТ) по объекту: «Технологический газопровод и пункт подготовки газа «Фосфорит», планируемого к размещению на территории промышленной зоны «Фосфорит» в Большелуцком сельском поселении Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, рассмотрена и согласована.

С уважением,
Начальник управления технической
документации и подготовки объекта к вводу



А.Ф. Нуруллин



Общество с ограниченной ответственностью «Промышленная группа «Фосфорит»
188480, Ленинградская обл., Кингисеппский район, Промзона «Фосфорит»
тел.: +7 (81375) 9-53-12, +7 (81375) 9-55-63
www.eurochem.ru, info_KSP@eurochem.ru

21.05.2026 № ПГФ_1292-09
На № Т/2026-254 от 08.05.2026

Генеральному директору

ООО «Титан»

Шутову А. В.

e-mail: info@titan78.ru

Номер договора: ПГФ.26.406

Требуется ответ: нет

Тема: Е.Е2500098 Согласование ДПТ

Уважаемый Алексей Владимирович!

В ответ на Ваш запрос (исх. №Т/2026-254 от 08.05.2026) сообщаем, что направленная документация по планировке территории (ДПТ), а именно проект планировки (ППТ) и проект межевания территории (ПМТ) по объекту «Технологический газопровод и пункт подготовки газа «Фосфорит» планируемого к размещению на территории промышленной зоны «Фосфорит» в Большелуцком сельском поселении Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, рассмотрена и согласована.

С уважением,

**Директор по капитальному
строительству**

наименование должности

личная подпись

М. Ф. Давлеткулов

И. О. Фамилия



Акционерное общество «ЕвроХим-Северо-Запад»
188480, Россия, Ленинградская область, Кингисеппский район, промзона «Фосфорит», 2 проезд, строение 8
тел.: +7 81375 9 54 74, факс: +7 81375 9 54 44
eurochemgroup.com, EuroChem-NW@eurochem.ru

22.05.2026 № 546
На № T/2026-258 от 13.05.2026

Генеральному директору
ООО «Титан»
Шутову А.В.
info@titan78.ru

**О согласовании ДПТ по объекту
"Технологический газопровод и
пункт подготовки газа "Фосфорит"**

Уважаемый Алексей Владимирович!

В ответ на Ваше письмо от 13.05.2026 № T/2026-258 (ЕХСЗ /564) сообщаю, что полученная документация по планировке территории по объекту «Технологический трубопровод и пункт подготовки газа «Фосфорит» рассмотрена и согласована АО «ЕвроХим-СЗ».

**С уважением,
Директор по капитальному строительству**

В.В. Маёров



Российская Федерация
Ленинградская область
Кингисеппский муниципальный район
Большелуцкое сельское поселение
АДМИНИСТРАЦИЯ

188451, Ленинградская область,
Кингисеппский район,
пос. Кингисеппский, д. 21
тел. 6-94-66, 6-94-85
телефакс 6-94-94
info@bolshelutsk.ru

25.05.2026 г. № 707-01/10

На № Т/2026-
ДПТ-2-21 от 14.05.2026 г.

Генеральному директору
ООО «Титан»

А. В. Шутову

192029, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ
Невская застава,
пр-кт Обуховской Обороны
д. 86, литера К, помещ. 32Н.

sinevich@titan78.ru

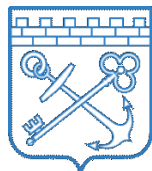
Уважаемый Алексей Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение от 14.05.2026 года, администрация Большелуцкого сельского поселения сообщает о предварительном согласовании документации по планировке территории, а именно проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Технологический газопровод и пункт подготовки газа «Фосфорит»», планируемого к размещению на территории промышленной зоны Фосфорит в Большелуцком сельском поселении Кингисеппского муниципального района Ленинградской области при условии согласования со всеми заинтересованными лицами.

Глава администрации



О. В. Петров



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, г. Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Смольнинское
площадь Растрелли, дом 2, строение 1
Тел.: (812) 539-41-01

ООО «Титан »

sinevich.ira@mail.ru

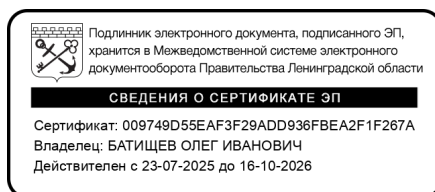
10.06.2026 02-11296/2026

№

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (далее – Комитет), рассмотрев Ваше обращение от 29.05.2026 № 29-41097 (от 01.06.2026 № 01-16059/2026), сообщает следующее.

По результатам рассмотрения в пределах своей компетенции Комитетом принято решение о согласовании проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Технологический газопровод и пункт подготовки газа «Фосфорит», планируемого к размещению на территории промышленной зоны «Фосфорит» в Большелуцком сельском поселении Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

Заместитель
председателя Комитета



О.И. Батищев



ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

09.06.2026 № 01-09-4620/2026-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Титан»

А.В. Шутову

info@titan78.ru

В ответ на обращение от 29.05.2026 № Т/2026-306 (вх. от 01.06.2026 № 01-09-4620/2026) по вопросу рассмотрения документации по планировке территории, а именно проекта планировки и проекта межевания по объекту: «Технологический газопровод и пункт подготовки газа «Фосфорит» (далее — Документация) , планируемого к размещению на территории промышленной зоны «Фосфорит» в Большелуцком сельском поселении Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, сообщаем.

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее — Комитет) рассмотрел представленную Документацию и согласовывает разделы: Том 1 Книга 2. Шифр 04-26-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.2, Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»; • Том 3 Книга 2. Шифр 04-26-ДПТ-ППТ-МО-3.2, Приложение 2 к разделу 4 «Исходно-разрешительная документация».в рамках своей компетенции.



В.О. Цой